

Dessa villkor gäller också då borgensmannen är ett småföretag. Med gäldenär, borgensman och borgenär som i borgensförbindelsen och villkoren används i singularis avses också gäldenärer, borgensmän och borgenärer i pluralis om det i förbindelsen finns flera aktörer som befinner sig i positionen i fråga.

1. Borgensansvarets omfattning och definitioner av borgen

1.1 Med **borgen** avses en förbindelse genom vilken den som lämnar förbindelsen (borgensmannen) åtar sig att gentemot borgenären ansvara för någon annans (gäldenärens) förpliktelse (huvudförpliktelsen).

1.2 Med **huvudförpliktelse** avses kapitalet för en eller flera skulder eller annan fordran, räntor, dröjsmålsräntor, avgifter och provisioner enligt bankens prislista samt övriga kostnader och betalningsförpliktelser.

Huvudförpliktelsen kan vara en skuld- eller borgensförbindelse, en motförbindelse till en bankgaranti eller någon annan förpliktelse. Om huvudförpliktelsen är en **skuld av limittyp** vars belopp kan variera upp till ett avtalat högsta belopp, dvs. limiten, ansvarar borgensmannen utöver den avtalade limiten även för avgifter enligt limitavtalet samt för eventuella övertrasseringar och övertrasseringräntor avseende limiten.

1.3 Med **enskid borgensman** avses en fysisk person som ställt borgen. Enskid borgensman avser inte en person som är medlem i ett organ i en sammanslutning eller dess moderbolag eller i en stiftelse som är gäldenär, inte heller en person med inflytande som baserar sig på ägande i den sammanslutning eller dess moderbolag som är gäldenär.

1.4 Med **proprieborgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen ansvarar för huvudförpliktelsen såsom för egen skuld. Borgenären kan kräva betalning av borgensmannen omedelbart efter att hela huvudförpliktelsen eller en del av den har förfallit till betalning.

1.5 Flera borgensmäns borgensansvar

1.5.1 Solidarisk borgen, borgensansvar för hela huvudförpliktelsen

Om fler än en borgensman har ställt borgen som säkerhet för samma huvudförpliktelse, svarar var och en av borgensmännen gentemot borgenären solidariskt för hela huvudförpliktelsen om beloppet av borgensförbindelsen inte begränsats i borgensförbindelsen. Med solidarisk borgen avses att var och en av borgensmännen svarar för betalningen av skulden tills skulden i sin helhet återbetalats.

1.5.2 Begränsad solidarisk borgen

Om beloppet av borgensförbindelsen är begränsat gemensamt för alla borgensman på det sätt som avtalats i borgensförbindelsen, ansvarar var och en av borgensmännen för betalningen av skulden upp till det belopp för vilket han ställt borgen tills skulden i sin helhet är betald. Om en borgensman till borgenären betalar av på huvudförpliktelsen, minskar det belopp som en annan borgensman svarar för.

1.5.3 Begränsad icke-solidarisk borgen

Om beloppet av borgensförbindelsen är begränsat separat för varje borgensman på det sätt som avtalats i borgensförbindelsen, svarar var och en av borgensmännen för betalningen av skulden upp till det belopp för vilket han ställt borgen tills skulden i sin helhet är betald.

Med icke-solidarisk borgen avses att det belopp som en borgensman svarar för inte minskar om en annan borgensman till borgenären betalar av på huvudförpliktelsen, om beloppet av obetald skuld efter denna amortering fortfarande uppgår till minst det belopp som den penningbelopp börjar begränsad borgen bli delvis solidarisk när kreditbeloppet är mindre än det sammanlagda beloppet av borgen.

1.6 Med **särborgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen gentemot borgenären endast ansvarar för en eller flera huvudförpliktelser som specificeras i borgensförbindelsen.

1.7 Med **generell borgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen gentemot borgenären ansvarar för den i borgensförbindelsen nämnda gäldenärens samtliga nuvarande och framtida huvudförpliktelser. Huvudförpliktelsen kan i detta fall vara till exempel en förpliktelse som hänför sig till gäldenärens skuld- eller borgensförbindelse eller till en motförbindelse till en bankgaranti.

Vid generell borgen begränsas borgensmannens ansvar dock alltid till det högsta belopp som fastställs i borgensförbindelsen och till de huvudförpliktelser som uppkommer under den tid som avtalas i borgensförbindelsen.

1.8 Med **fyllnadsborgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen gentemot borgenären ansvarar för huvudförpliktelsen till den del betalning inte fås av värdet av en pant med primärt ansvar. Den som ställt en fyllnadsborgen ansvarar för huvudförpliktelsen endast om borgenären inte får tillräcklig betalning av den egendom som ställts som primär pant för huvudförpliktelsen.

Om den som ställt en fyllnadsborgen undertecknar förbindelsen om fyllnadsborgen innan äganderätten till den primära panten övergått på pantsättaren, träder fyllnadsborgen i kraft när pantsättaren har pantsatt den primära panten till banken och pantsättningen har trätt i kraft.

Vid fyllnadsborgen ökar inte borgensmannens ansvar på grund av att tilläggskredit beviljas mot en primär pant eller att panten byts ut, om inte borgensmannen samtycker till detta.

1.9 Med **regressrätt** avses att en borgensman har rätt att av gäldenären kräva det belopp som borgensmannen betalat på basis av borgen. Regressrätt avser även borgensmannens rätt att av övriga borgensmän kräva deras andel av det belopp han betalat.

1.10 Med **bank** avses den ursprungliga borgenär som beviljat huvudförpliktelsen, dvs. Nordea Bank Abp.

1.11 Med **borgenär** avses banken, dvs. den ursprungliga borgenären Nordea Bank Abp som beviljat huvudförpliktelsen och/eller cessionarien: annan bank, annat kreditinstitut (såsom till exempel Nordea Hypoteksbank Abp) och/eller en aktör till vilken Nordea Bank Abp eller dess cessionarie har överfört huvudförpliktelsen eller en del av den och den därtill hörande borgen helt eller delvis.

2. Borgensmannens informationsskyldighet

Borgensmannen ska utan dröjsmål meddela borgenären om namn- och adressändringar. Borgenären sänder meddelanden om borgen till den adress som borgensmannen har uppgett eller till den adress som

borgenären annars har kännedom om.

3. Ändringar i huvudförpliktelsen och deras inverkan på borgensansvaret

3.1 Särborgen

Om en ändring som ökar gäldenärens ansvar görs i villkoren för huvudförpliktelsen, ska borgenären be om skriftligt samtycke av den borgensman som ställt särborgen för att ändringen ska vara bindande för borgensmannen.

Utan borgensmannens samtycke kan man dock avtala om förlängning av betalningstiden eller andra ändringar av villkoren för huvudförpliktelsen, om inverkan på borgensmannens ansvar är ringa eller om grunden för ändringen har specificerats i den förbindelse som gäller huvudförpliktelsen.

Borgensmannens samtycke behövs inte vid små ändringar när till exempel huvudförpliktelsens amorteringsrater skjuts upp så att den amorteringsfria perioden under lånetiden är sammanlagt högst två (2) år och/eller återbetalningstiden för huvudförpliktelsen ändras så att lånetiden förlängs med högst två (2) år, om huvudförpliktelsens ursprungliga lånetid är tio (10) år eller mer. Om den ursprungliga lånetiden dock är under tio (10) år, kan den amorteringsfria perioden vara sammanlagt högst ett (1) år eller förlängningen av lånetiden högst ett (1) år utan borgensmannens samtycke. Även byte av referensränta på huvudförpliktelsen anses vara en liten ändring om referensräntan ändras till räntan Nordea Prime eller till en euriborränta.

3.2 Generell borgen

Vid generell borgen kan villkoren för huvudförpliktelsen ändras utan borgensmannens samtycke. Borgensmannens ansvar överstiger emellertid inte det högsta belopp som har avtalats i borgensförbindelsen.

4. Borgenärens meddelanden till borgensmannen

4.1 Meddelanden om dröjsmål, försäljning av och avstående från säkerheter

Borgenären underrättar borgensmannen skriftligen om dröjsmål med betalningen av huvudförpliktelsen eller om gäldenärens konkurs inom en (1) månad från det att dröjsmålet eller konkursen inletts. Borgensmannen ansvarar från det att konkursen inletts för den dröjsmålsränta som upplupit på fordran som förfallit på grund av konkurs.

Borgenären underrättar borgensmannen skriftligen om försäljning av de panter som gäldenären ställt och som hänför sig till huvudförpliktelsen.

Borgenären meddelar borgensmannen om borgenären helt avstår från den pant som gäldenären äger utan att borgenären får betalning av panten eller en ny pant.

4.2 Meddelande till den som ställt generell borgen om att tilläggskredit beviljats

Borgenären meddelar en enskild borgensman utan dröjsmål att tilläggskredit beviljats mot den generella borgen.

Borgensmannen har rätt att på begäran av borgenären få en kopia av den kredithandling med vilken gäldenären beviljats tilläggskredit.

4.3 Meddelanden om kapital och övertrassering av skuld av limittyp

Borgenären informerar en enskild borgensman om det obetalda kapitalet på en skuld av limittyp med sex (6) månaders mellanrum.

Om gäldenären övertrasserar den avtalade limiten för en skuld av limittyp, sänder borgenären ett skriftligt meddelande om övertrasseringen till borgensmannen. Borgensmannen informeras inte om övertrassering av limiten om den beror på att räntor, dröjsmålsräntor, borgenärens avgifter och provisioner samt övriga betalningsförpliktelser som gäller den förbindelse som avser huvudförpliktelsen har bokats på kontot som bankens eller den borgenärs som banken representerar fordran.

4.4 Meddelandens ankomst

Borgenärens skriftliga meddelande anses ha nått borgensmannen senast den sjunde dagen efter avsändandet, om det har sänts till den adress som borgensmannen senast har uppgett till borgenären eller magistraten.

5. Borgensmannens rätt att få upplysningar

Borgensmannen har rätt att på begäran få upplysningar av borgenären om huvudförpliktelsen och omständigheter som påverkar gäldenärens betalningsförmåga.

6. Borgensmannens rätt att begränsa sitt ansvar medan borgen är i kraft

Borgensmannen kan medan en generell borgen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken han inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när borgensmannens meddelande har nått borgenären, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

Vid särborgen kan borgensmannen inte begränsa sitt ansvar efter det att han lämnat borgensförbindelsen.

En enskild borgensman som har ställt borgen som säkerhet för en kredit av limittyp kan medan borgen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken han inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när borgensmannens meddelande har nått borgenären, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

7. Borgenärens rätt att befria övriga borgensmän för huvudförpliktelsen

Borgenären har av grundad anledning rätt att utan borgensmannens samtycke befria övriga borgensmän som är ansvariga för huvudförpliktelsen även om borgenären inte skulle få betalning eller annan säkerhet i stället för borgen. Ansvaret gentemot borgenären hos den borgensman som fortfarande är ansvarig minskar då inte från det som avtalats i borgensförbindelsen. Befrielsen av övriga borgensmän från ansvar påverkar inte borgensmannens eventuella inbördes regressrätt.

Borgenären underrättar borgensmannen om befrielse av övriga borgensmän som är ansvariga för samma huvudförpliktelse.

8. Avstående från säkerhet

Borgenären kan avstå från den tredjemanspant som ställts som säkerhet för huvudförpliktelsen utan att borgensmannens ansvar minskar.

Borgenären kan av grundad anledning avstå från den pant som gäldenären äger och som har ställts som säkerhet för huvudförpliktelsen utan borgensmannens samtycke även om borgenären inte skulle få betalning för skulden eller en ny säkerhet i stället för säkerheten. I detta fall minskar inte borgensmannens ansvar.

Om borgen är en fyllnadsborgen ökar inte borgensmannens ansvar på grund av avstående från den primära panten om borgensmannen inte har gett sitt samtycke till avstående från panten.

9. Borgensmannens rätt till pant som gäldenären ställt

9.1 Beviljande av tilläggs kredit mot pant som gäldenären ställt

Borgenären har rätt att bevilja en ny kredit mot panten utan Borgensmannens samtycke. Borgenären har då bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden. Om borgen är en fyllnadsborgen eller om borgensmannen på begäran av borgenären betalat huvudförpliktelsen eller en del av den, har borgenären bättre rätt till panten i fråga om den nya skulden endast om borgensmannen har samtyckt till detta.

9.2 Borgensmannens rätt till panten efter sin betalning

Om borgensmannen betalar huvudförpliktelsen eller en del av den, står gäldenärens egendom, som står som säkerhet för huvudförpliktelsen vid tidpunkten för betalningen, som pant också för borgensmannens regressfordran, och då har borgenären inte rätt att överlåta panten till gäldenären utan borgensmannens samtycke. Borgenären har dock bättre rätt än borgensmannen till den egendom som gäldenären har pantsatt om bara en del av huvudförpliktelsen har betalats eller om gäldenärens egendom står som säkerhet också för någon annan av borgenärens fordringar.

Om det är fråga om fyllnadsborgen har borgenären bättre rätt till en pant med primärt ansvar i det fall att endast en del av huvudförpliktelsen har betalats eller panten har ställts som säkerhet även för någon annan av borgenärens fordringar innan borgensförbindelsen lämnades eller om borgensmannen har samtyckt till att borgenären har bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden.

Efter att ha betalat huvudförpliktelsen ska borgensmannen för att trygga sin eventuella rätt till panten skriftligen meddela borgenären om betalningen och presentera en nödvändig redogörelse för den.

9.3 Borgenärens rätt att överlämna förfallen avkastning av panten

Borgenären har rätt att överlämna förfallen avkastning av panten och rättigheter hänförliga till panten till pantägaren utan att borgensmannens ansvar därigenom minskar.

10. Borgenärens rätt att överlåta eller dela borgen

Banken och en framtida cessionarie har rätt att överlåta eller dela borgen i samband med att huvudförpliktelsen eller en del av den överlåts samt att med cessionarien avtala om hur borgen efter överlåtelsen av fordran ska täcka den överlåtande borgenärens och cessionariens fordran. Borgensmannens ansvar ökar inte på grund av överlåtelse eller delning.

11. Återgång av betalning

Borgen gäller alltid trots att huvudförpliktelsen har betalats, om betalningen av huvudförpliktelsen återgår med stöd av lagen om återvinning till konkursbo, eller med stöd av domstolsbeslut eller på grund av annan motsvarande orsak.

12. Uppsägning av huvudförpliktelsen

Om uppsägning eller särskilda uppsägningsåtgärder gentemot gäldenären krävs för att huvudförpliktelsen ska förfalla till betalning, får borgenären kräva betalning av borgensmannen endast om uppsägningsåtgärden har riktats mot både gäldenären och borgensmannen.

Om gäldenären har försatts i konkurs eller om skuld-sanering eller företagsanering har inletts för gäldenärens vidkommande eller om ett interimistiskt förbud avseende huvudförpliktelsen har meddelats för sådant förfarande, får borgenären kräva huvudförpliktelsen av borgensmannen utan att uppsägningsåtgärder riktas mot gäldenären.

13. Borgensmannens rätt att betala i förtid

Borgensmannen har rätt att betala en huvudförpliktelse som inte förfallit om gäldenären hade haft rätt att återbetala skulden i förtid. Om gäldenären hade haft skyldighet att betala kostnader för förtida återbetalning av huvudförpliktelsen till borgenären ska borgensmannen betala samma kostnader om han återbetalar skulden.

14. Behandling av personuppgifter

Banken använder borgensmannens personuppgifter vid beviljande av kredit och godkännande av borgen. Dessutom använder banken och de eventuella framtida cessionarierna borgensmannens personuppgifter vid handläggning och övervakning av krediten och borgen. Personuppgifterna inhämtas från borgensmannen, myndighetsregister, register som förs av bank och bolag i samma koncern, organisationer som bedriver kreditupplysningsverksamhet, såsom ur Suomen Asiakastieto Oy:s kreditupplysningsregister, och/eller andra tillförlitliga källor. Uppgifter som berör kundkontroll kan användas som underlag för kreditbeslut och vid övervakning av kredit.

Banken och den eventuella framtida cessionarien har rätt att i samband med en eventuell överlåtelse eller delning av borgen överlåta borgensmannens personuppgifter som berör godkännande, handläggning och övervakning av borgen.

Mer information om behandlingen av personuppgifter i Nordea finns i Nordeas dataskyddsbeskrivning som finns på bankens webbplats. Dessutom kan dataskyddsbeskrivningen fås genom att kontakta Nordea.

15. Registrering av borgensmannens betalningsförsummelse i kreditupplysningsregister

Borgenären har rätt att meddela försummelse av betalningsförpliktelser som hänför sig till borgensförbindelsen till kreditupplysningsregistret och registerföraren har rätt att föra in dem i registret, när betalningen är minst 60 dagar försenad räknat från den dag ett meddelande enligt punkt 12 har sänts och borgenären och gäldenären efter den ursprungliga förfalldagen inte har ingått ett nytt betalningsavtal eller när registrering i övrigt tillåts med stöd av lagstiftning eller beslut av datasekretessmyndigheterna.

16. Force majeure

En avtalspart ansvarar inte för skada som förorsakats av ett oöverstigit hinder eller av att avtalspartens verksamhet oskäligt försvårats av någon annan motsvarande orsak.

Den ena avtalsparten är skyldig att snarast möjligt underrätta den andra avtalsparten om ett oöverstigit hinder som gäller den förstnämnda. Om ett oöverstigit hinder gäller banken eller en cessionarie som är en bank

eller ett kreditinstitut kan banken eller en dylik cessionarie meddela detta i riksomfattande dagstidningar eller på sin webbplats.

17. Behörig domstol och tillämplig lag

Tvister till följd av denna borgen behandlas vid Helsingfors tingsrätt. Borgensmannen har dock rätt att föra en tvist till behandling vid den tingsrätt i Finland inom vars domkrets hen har hemvist eller stadigvarande bostad. Om borgensmannen inte har en stadigvarande bostad i Finland behandlas tvisterna vid Helsingfors tingsrätt.

Finlands lag tillämpas på denna borgen.