

## **Erityiset ehdot**

### **Talletuksen korko**

Vuotuinen korko:

Asuntosäästöpalkkioasetuksessa säädetty korko, joka sopimuksen allekirjoitushetkellä on 1 %.

Lisäkorko:

4 % kiinteä.

### **Talletuserät**

Vähintään 150,00 e ja enintään 3.000,00 e kalenterivuosineljänneksenä. Enimmäismäärän ylittävälle talletusosuudelle ei kerry lisäkorkoa.

### **Säästötavoite**

euroa.

Tavoitteen arvioitu saavuttamisaika pp.kk.vvvv.

### **Vastaantulolaina**

Asunnon arvioitu kauppahinta on e.

vastaantulolainan arvioitu määrä on e,

kuitenkin enintään 90% hankittavan asunnon hankintahinnasta, josta tiliomistajan omasäästöosuus on 10%.

### **Vakuudet**

Lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi tarvitaan hankittava asunto ja tarvittaessa valtioneuvosto.

### **Vakuutus**

Pankin toimihenkilö on selvittänyt minulle asuntosäästösopimusta koskevat olennaiset sopimusehdot. Vakuutan, etten omista tai ole aikaisemmin omistanut ASP-laissa tarkoitettua asuntoa.

### **Henkilötietojen käsittely**

Pankki pitää yllä asiakasrekisteriä. Pankki käsittelee henkilötietoja henkilötietolain ja luottolaitoslainsäädännön mukaisesti ja muutoinkin huolehtii yksityisyyden suojan ja pankkisalaisuuden toteutumisesta henkilötietojen käsittelyssä. Henkilötietoja käsitellään pankin toiminnan, tehtävien ja palvelujen sekä riskien hallinnan hoitamista varten. Tietoja hankitaan rekisteröidyltä itseltään tai hänen edustajiltaan, viranomaisten pitämistä julkisista rekistereistä, tai muista luotettavista lähteistä sekä luottotieto- ja asiakashäiriörekistereistä. Pankki käyttää asiakasrekisteriään myös asiakkailleen suunnattavaan markkinointiin. Asiakkaalla on oikeus kieltää hänelle suunnattu markkinointi. Henkilötietolain tarkoittama rekisteriseloste on saatavilla pankin kotimaisista toimipaikoista ja verkkosivuilta.

Asiakkaan tietoja käsitellään kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Tietoja voidaan luovuttaa esimerkiksi pankin kanssa samaan kotimaiseen tai ulkomaiseen konserniin tai taloudelliseen yhteenliittymään kulloinkin kuuluvalla Suomessa tai ulkomailla sijaitsevalle yhtiölle tai muulle yhtiölle, joka on lain mukaan sellaisessa asemassa, että tietoja voidaan sille luovuttaa.

### **Sovellettavat ehdot ja sitoumus**

Tähän tilisopimukseen sovelletaan tämän tilisopimuksen ehtoja, asuntosäästöpalkkiotilin tiliehtoja 6.98 sekä asuntosäästösopimuksen yleisiä ehtoja 6.98 sekä kulloinkin voimassaolevia maksujen välitystä koskevia yleisiä ehtoja. Mikäli maksujenvälityksen yleiset ehdot poikkeavat tilisopimuksen ehdoista, sovelletaan tilisopimuksen ehtoja. Mikäli tilisopimuksen erityiset ehdot poikkeavat tilin yleisistä ehdoista, sovelletaan tilisopimuksen erityisiä ehtoja.

Olen vastaanottanut jäljennöksen tästä ASP-sopimuksesta, ASP-sopimuksen yleiset ehdot sekä ASP-tilin tiliehdot. Sitoudun noudattamaan niitä.

### **1 Tilin määritelmä**

Asuntosäästöpalkkiotili (jäljempänä Asp-tili) on tili, jolle pankki ottaa vastaan talletuksia yksityishenkilöiltä nostettavaksi ilman irtisanomista nuorten ensimmäisen omistusasunnon hankkimiseksi.

Asp-tilin voi avata henkilö, joka täyttää asuntosäästö-palkkiolaissa (1634/92) säädetty edellytykset. Ennen Asp-tilin avaamista on tehtävä asuntosäästöpalkkiolaissa tarkoitettu asuntosäästösopimus.

Asp-tilin käytössä noudatetaan näitä ehtoja sekä ottolainausta koskevia palveluhinnaston yleismääräyksiä.

### **2 Palveluhinnasto**

Ehdoissa mainitulla palveluhinnastolla tarkoitetaan pankin palveluhinnastoa, joka on nähtävissä pankin kotimaisissa konttoreissa.

Hinnaston muutoksista pankki ilmoittaa etukäteen kotimaisissa toimipaikoissaan.

### **3 Tilitapahtumat**

Pankki merkitsee kaikki tilillepanot ja tililtäotot tilikirjanpitoonsa, jota on pidettävä luotettavana näyttönä tilinomistajan tiliasemasta, jollei tilinomistaja muuta näytä.

Pankki antaa tilitapahtumista tiliotteen tilinomistajan kanssa sovitulla tavalla sekä konttorissa tapahtuvista tilillepanoista lisäksi kuitin.

### **4 Talletuksen vähimmäis- ja enimmäismäärä**

Asuntosäästötallettaja sitoutuu tallettamaan Asp-tilille vähintään kahdeksana kalenterivuosineljänneksenä talletuksen, jonka vähimmäis- ja enimmäissuuruudesta säädetään asuntosäästöpalkkioasetuksessa.

### **5 Varojen nostaminen tililtä**

Tililtä saa nostaa varoja tilinomistaja tai hänen laillinen edusmiehensä, valtuutettunsa taikka oikeudenomistajansa.

Pankilla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä tililtänostoa, jos nostoon tarkoitettua asiakirjan allekirjoitus poikkeaa pankin hallussa olevasta nimikirjoitusnäytteestä tai pankilla on muutoin syytä epäillä nostoon tarkoitettua asiakirjan esittäjän oikeutta asiakirjaan.

Pankilla on oikeus turvallisuussyistä rajoittaa varojen nosto-oikeutta muualla kuin tilikonttorissa.

### **6 Korko ja sen maksaminen**

Pankki maksaa tilillä oleville varoille palveluhinnastossa ilmoitetun, asuntosäästöpalkkioasetuksen mukaisen koron. Kertynyt korko liitetään pääomaan vuosittain tammikuun aikana. Pankki maksaa korkoa tilillepanopäivästä ottopäivään jälkimmäistä päivää mukaan lukematta.

Pankki maksaa tilillä oleville varoille asuntosäästöpalkkiosopimuksessa sovitun suuruisen lisäkoron. Lisäkorkoa maksetaan tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä kalenterivuodelta.

Lisäkorkoa hyvitetään kunkin talletuserän tallettamisesta ensimmäiseen nostoerään saakka sitä vuosittain pääomaan lisäämättä. Lisäkorko maksetaan, kun tilinomistaja on täyttänyt asuntosäästösopimusehdot ja omaa asuntoa koskeva kauppakirja on tehty, taikka rakennusvalvontaviranomainen on suorittanut tilinomistajan rakentaman tai rakennuttaman asunnon loppukatselmuksen.

### **7 Tilinpitoon ja –käyttöön liittyvät maksut ja palkkiot**

Pankki on oikeutettu perimään ja tililtä veloittamaan voimassaolevat tilinpitoon ja – käyttöön liittyvät maksut ja palkkiot, jotka ilmoitetaan palveluhinnastossa.

### **8 Tiliehtojen ja palveluhinnaston muuttaminen**

Pankilla on oikeus muuttaa tiliehtoja ja palveluhinnastoa.

Pankki ilmoittaa kirjallisesti tilinomistajalle muutoksen, joka lisää tilinomistajan velvollisuuksia tai vähentää hänen oikeuksiaan eikä johdu lain muutoksesta tai viranomaisen ohjeesta.

Sopimus jatkuu muutetun sisältöisenä, jos tilinomistaja ei irtisano kirjallisesti tätä sopimusta kolmen viikon kuluessa siitä, kun pankki on lähettänyt muutositmoituksen tilinomistajan pankille ilmoittamaan osoitteeseen. Tilinomistajan irtisanoessa sopimuksen kirjallisesti, sopimus päättyy muutoksen voimaantulopäivänä.

Muun kuin edellä mainitun muutoksen pankki ilmoittaa julkaisemalla muutoksen palveluhinnastossa.

Palveluhinnastossa julkaisemalla ilmoitetaan myös sellaisen maksun tai palkkion muuttamisesta, joka ilmeni palveluhinnastossa tilin avaamishetkellä tai jonka käyttöönosta on myöhemmin asianmukaisesti ilmoitettu tilinomistajalle.

Tilinomistajan velvollisuuksia lisäävä tai hänen oikeuksiaan vähentävä muutos tulee voimaan aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka lähinnä alkaa kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä tilinomistajalle tai muutoksen julkaisemisesta hinnastossa. Muut tiliehtojen ja hinnaston muutokset tulevat voimaan sen mukaisesti kuin pankki ilmoittaa.

### **9 Ylivoimainen este**

Pankki ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syytä johtuvasta pankin toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Tällainen vastuusta vapauttava este voi olla esimerkiksi.

- viranomaisen toimenpide
- sota tai sen uhka, kapina tai mellakka
- pankista riippumaton häiriö postinkulussa, automaattisessa tietojenkäsittelyssä, tiedonsiirrossa, muussa sähköviestinnässä tai sähköön saannissa
- tulipalon tai muun turman aiheuttama keskeytys tai viivästys pankin toiminnassa
- työtaistelutoimi kuten lakko, sulkua, boikotti tai saarto vaikkei se pankkia koskikisikaan.

## Asuntosäästösopimuksen yleiset sopimusehdot

Asuntosäästösopimus voidaan tehdä asuntosäästötallettajan ensimmäisen asunnon hankintaa varten.

Asunnolla tarkoitetaan vähintään puolta asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakkeista tai osuuksista taikka omakotitalosta. Asunnolla ei tarkoiteta asumisoikeus-asuntoa.

Asuntosäästötallettajaksi ei voi ryhtyä henkilö, joka on aikaisemmin omistanut asunnon. Asunnon omistamisena ei pidetä sitä, että henkilö on saanut vastikkeetta omistukseensa määräraosan asunnosta.

### 1 Vastaantulolaina

Vastaantulolaina koostuu korkotukilainasta ja tarvittaessa lisälainasta. Lisälainaa tarvitaan, jos asunnon ostoa varten tarvittavan lainan määrä on suurempi kuin korkotukilainan enimmäismäärä. Korkotukilainan enimmäismäärän vahvistaa valtioneuvosto.

Pankin korkotukilainasta perimä korko on alempi kuin se korko, jota pankki yleisesti kulloinkin soveltaa ensimmäisen omistusasunnon hankkimista varten myönnettäviin vastaaviin lainoihin.

Vastaantulolaina on nostettavissa, kun asuntosäästösopimuksen ehdot on täytetty. Vastaantulolainan myöntämisen edellytyksenä on, että lainan takaisinmaksamisen vakuudeksi pankille annetaan sen hyväksymät vakuudet.

Korkotukilainan laina-aika on enintään 25 vuotta lainan tai sen ensimmäisen erän nostamisesta lukien.

Pankilla on oikeus olla myöntämättä vastaantulolainaa, jos tallettajan luottotiedoissa on oleellinen rekisteröity maksuhäiriö tai tallettaja, ottaen huomioon hänen taloudellisen asemansa tai sitoumustensa hoitokyvyn, ei kykenisi maksamaan lainaa pankille takaisin.

Korkotuen maksamisen aikana pankki voi irtisanoa lainan osaksi tai kokonaan heti takaisinmaksettavaksi, jos korkotuen maksaminen lakkautetaan osaksi tai kokonaan.

Tallettaja ja pankki sopivat erikseen korkotukilainan ja mahdollisen lisälainan muista ehdoista.

### 2 Asuntosäästösopimuksen irtisanominen ja siirto toiseen pankkiin

Tallettajalla on oikeus milloin tahansa irtisanoa asuntosäästösopimus.

Tallettaja ei voi siirtää asuntosäästösopimusta toiselle tallettajalle.

Jos asuntosäästösopimus siirretään talletusaikana toiseen pankkiin, ottaa vastaanottava pankki vastatakseen myös talletuksen siirtoajankohtaan asti kertyneen lisäkoron.

### 3 Asuntosäästösopimuksen purkautuminen

Asuntosäästösopimus purkautuu eikä tallettajalla ole oikeutta sopimuksen mukaiseen lainaan eikä lisäkorkoon, jos

- 1) tallettaja nostaa asuntosäästöpalkkiotilille talletettuja varoja tai hyvitettyjä korkoja ennen kuin hän on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja asuntoa koskeva kauppakirja on tehty tai rakentaminen aloitettu, tai
- 2) tallettaja hankkii säästöaikana vastikkeellisesti asunnon ennen kuin vähintään puolet voimassa olevan asuntosäästösopimuksen mukaisista talletuseristä on talletettu.

### 4 Ylivoimainen este

Pankki ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta pankin toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta. Tällainen vastuusta vapauttava este voi olla esimerkiksi

- viranomaisen toimenpide
- sota, tai sen uhka, kapina tai mellakka
- pankista riippumaton häiriö postinkulussa, automaattisessa tietojenkäsittelyssä, tiedonsiirrossa, muussa sähköviestinnässä tai sähkön saannissa
- tulipalon tai muun turman aiheuttama keskeytys tai viivästys pankin toiminnassa
- työtaistelutoimi kuten lakko, sulku, boikotti tai saarto, vaikkei se pankkia koskiskikaan.

### Palveluntarjoaja ja valvova viranomainen

Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliike  
Satamaradankatu 5, 00020 NORDEA,  
Y-tunnus 1703218-0  
puhelin: +358 200 3000 (pvm/mpm) (Nordea 24/7)  
nordea.fi

Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliike on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin.

Nordea Bank AB (publ), julkisen osakeyhtiön kotipaikka on Tukholma, rek.nro 516406-0120 ja rekisteriviranomainen Yhtiövirasto (Bolagsverket), Ruotsi.

Nordea Bank AB (publ), julkisen osakeyhtiön toimintaa valvoo ja toimilupaviranomaisena toimii:

Finansinspektionen  
P.O. Box 7821, SE-103 97 Stockholm  
sähköposti: finansinspektionen@fi.se  
puhelin: +46 8 408 980 00  
fi.se

Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliikkeen toimintaa valvoo valtuuksiensa puitteissa:

Finanssivalvonta  
Snellmaninkatu 6, PL 103, FI-00101 Helsinki  
puhelin: +358 10 831 51  
finanssivalvonta.fi

Euroopan Keskuspankki (EKP)  
Sonnemannstrasse 22, 60314 Frankfurt am Main, Saksa  
puhelin: +49 69 1344 0

Kuluttajansuojaan liittyvissä asioissa menettelytapoja  
valvoo myös kuluttaja-asiamies:  
Kilpailu- ja kuluttajavirasto, PL 5, 00531 Helsinki puhelin:  
+358 29 505 3000 (vaihde)  
kkv.fi