

## 1. Tillämpningsområde och definitioner

**Nordea Bank Abp** (nedan "banken") hyr ut bankfacken (nedan "facket") på bankens kontor, mot en hyresavgift i enlighet med bankens prislista (nedan "prislistan") som finns till påseende på bankens kontor i Finland.

## 2. Avtalets giltighetstid

Hyresavtalet gäller tills vidare.

### 2.1 Uppsägning

Fackinnehavaren har rätt att skriftligen säga upp avtalet med omedelbar verkan.

Banken igen har rätt att säga upp avtalet så att det upphör trettio (30) kalenderdagar efter uppsägningen.

### 2.2 Upphävande av avtal

Banken har rätt att häva avtalet med omedelbar verkan, om fackinnehavaren i väsentlig grad bryter mot villkoren för avtalet.

### 2.3 Tömning av facket

När fackinnehavaren säger upp avtalet ska han eller hon samtidigt tömma facket och återlämna nycklarna och bankens eventuella förvaringsbox till banken.

När banken säger upp eller häver avtalet, ska fackinnehavaren tömma facket och till banken återlämna nycklarna och eventuell förvaringsbox inom trettio (30) kalenderdagar från att avtalet sades upp eller hävdes.

## 3. Överföring av hyresrätt

Fackinnehavaren har inte rätt att överföra hyresrätten till facket på tredje man.

## 4. Nycklar till facket

Fackinnehavaren får inte låta tillverka dublettnycklar av de nycklar han eller hon fått av banken. Facket är försett med två (2) lås, av vilket det ena öppnas genom bankens försorg och det andra med fackinnehavarens nyckel. Banken har ingen dublettnyckel av fackinnehavarens nyckel.

Om nyckeln till facket förkommer eller skadas, ska facket öppnas i fackinnehavarens närvaro. Fackinnehavaren svarar för de kostnader som förorsakas av att låset öppnas och byts ut. Utöver kostnaderna tar banken ut en avgift enligt prislistan.

## 5. Användning av facket

### 5.1 Flera fackinnehavare

Om det finns flera fackinnehavare, kan varje fackinnehavare ensam använda facket (eller-fack), om inte fackinnehavarna och banken kommit överens om att alla använder facket tillsammans (och-fack).

Om en av innehavarna av ett eller-fack säger upp avtalet eller slopar eller-egenskapen i villkoren, ändras villkoren till och-villkor.

Dispositions rätt till facket kan endast ges av alla fackinnehavare gemensamt. Om en enda fackinnehavare vill upphäva dispositionsrätten, har han eller hon rätt att göra det.

## 5.2 Om fackinnehavaren avlider

### 5.2.1 Öppnande och inventering av facket

Också om bara en av delägarna i ett dödsbo vill öppna facket efter att fackinnehavaren avlidit, har han eller hon rätt till det. När facket öppnas första gången efter att fackinnehavaren avlidit ska innehållet i facket alltid inventeras och antecknas i ett protokoll, också då dödsboets samtliga rättsinnehavare är företrädde. Inventeringen görs av två (2) bankens representanter i närvaro av delägaren / delägarna. Om det finns ett slutet kuvert eller något annat slutet emballage eller föremål ska det öppnas och dess innehåll inventeras.

Protokollet sätts upp i två (2) exemplar och undertecknas av bägge bankens representanter samt övriga närvarande. Det ena exemplaret behåller banken. För uppsättande av ett protokoll tar banken ut en avgift enligt prislistan.

Delägaren har rätt att få kopior av dokumenten i facket. En avgift i enlighet med bankens prislista tas ut för kopiorna.

### 5.2.2 Utlämnande av dokument

Om en delägare för banken kan visa att det är nödvändigt för honom eller henne att ta ut dokument ur facket för bevakning, inkassering av förfallna fordringar eller av annan tvingande eller grundad anledning, har banken rätt att mot kvittering lämna ut de dokument delägaren behöver för handläggning av dessa ärenden.

Ett testamente i facket kan lämnas ut till testamentstagaren för delgivning. En kopia tas då av testamentet för förvaring i facket. På kopian ska anges till vem originaltestamentet har lämnats ut och när det skett. Dessutom ska en kvittering av mottagandet av testamentet fås på kopian.

## 5.3. Intressebevakning

När bankfacket besöks för första gången efter att en intressebevakare förordnats för fackinnehavaren eller efter att en intressebevakningsfullmakt fastställts utifrån fullmäktigens ansökan enligt fullmakt från fackinnehavaren, ska fackets innehåll antecknas i ett protokoll enligt punkt 5.2.1.

## 6. Fackets innehåll

### 6.1 Bankens ansvar

Banken ansvarar för att facket uppfyller sådana säkerhets- och andra krav som man i allmänhet ställer på ett fack.

Banken svarar inte för egendomen i facket eller för skada förorsakad av egendomens art. Banken svarar inte heller för skada som förorsakas av att fackinnehavaren lämnat facket olåst eller fackets förvaringsbox eller egendom utanför facket.

Banken svarar inte för indirekt skada eller skada som förorsakas tredje man.

### 6.2 Medlens ursprung och fackinnehavarens ansvar

Fackinnehavaren försäkrar att de medel eller annan egendom som finns i facket varken till sin verkliga natur eller till sitt ursprung har att göra med något misstänkt eller brottsligt.

Banken har rätt att omedelbar hindra användningen av facket, om banken har grundad anledning att misstänka att medlen eller annan egendom i facket har att göra med något brottsligt eller att de kan orsaka banken eller tredje man skada eller skaderisk.

Vapen, sprängämnen, farliga kemikalier eller annan egendom som kan medföra fara eller skada för personer eller egendom i lokalen får inte förvaras i facket.

Fackinnehavaren är ansvarig för all skada och olägenhet som han eller hon eller den som har rätt att disponera facket har orsakat genom att bryta mot dessa villkor.

### 7. Förvaltningskonto

För att hyra ett fack krävs att fackinnehavaren har ett konto hos banken, på vilket banken har rätt att debitera hyra samt provisioner och eventuella övriga avgifter som hänför sig till denna.

Fackinnehavaren ansvarar för att det finns tillräckliga medel på kontot för att göra ovan nämnda debiteringar.

Om det inte finns tillräckligt med medel på kontot på betalningsdagen, sänder banken en separat faktura på betalningen och lägger till i prislistan nämnt tillägg för sändningen av fakturan.

Om fackinnehavaren avslutar kontot, ska han eller hon samtidigt anvisa ett nytt konto.

### 8. Bankens rätt att öppna ett fack

Om fackinnehavaren har låtit bli att betala hyra eller hyresavtalet har upphört att gälla på grund av uppsägning eller hävning och fackinnehavaren inte har återlämnat nycklarna till facket, har banken, ett (1) år efter att fackinnehavaren underlät att betala hyran eller hyresavtalet upphörde, rätt att i närvaro av notarius publicus eller polismyndigheterna eller i annan ordning som bankens ledning anser vara tillräckligt trygg, öppna facket och inventera dess innehåll. Banken informerar fackinnehavaren på förhand om att facket kommer att öppnas.

När banken har öppnat och gjort en förteckning över dess innehåll, förvarar banken innehållet i slutet förvar mot en avgift som framgår av prislistan. Banken har rätt att förstöra värdelös egendom omedelbart och att realisera annan egendom tio (10) år efter att facket öppnades.

Banken sänder fackinnehavaren ett skriftligt meddelande om flyttning av ett kontor minst trettio (30) kalenderdagar

före flyttningen. Om facken inte som sådana kan flyttas över till det nya kontoret, ombes fackinnehavaren att tömma facket och flytta över innehållet till ett fack som öppnats på det nya kontoret. Om fackinnehavaren inte själv tömmer facket, måste banken göra det i ovan nämnda ordning. Förvaringsboxen som finns i facket öppnas inte. Den plomberas och flyttas över till det nya fack som öppnats åt fackinnehavaren på det nya kontoret. Om det i facket finns egendom också utanför förvaringsboxen, görs en förteckning över den egendomen och den läggs i ett förseglat kuvert i det nya facket. I de fall då banken har öppnat ett nytt fack åt fackinnehavaren i samband med en flyttning och fackinnehavaren inte har mottagit nya nycklar, läggs de i ett separat förseglat kuvert och i ett fack avsett för detta ändamål, som kontorschefen ansvarar för.

Om banken har skäl att anta att facket innehåller egendom som kan orsaka banken eller någon annan skada eller olägenhet, har banken rätt att omedelbart i ovan nämnda ordning öppna facket och förfara med egendomen i facket på det sätt som banken finner lämpligt.

Banken tar ut kostnaderna för öppnandet och inventeringen av facket och en avgift enligt prislistan.

Banken har rätt att ta ut obetald hyra, provisioner och eventuella övriga kostnader genom att realisera egendomen i facket i den omfattning banken anser vara tillräcklig.

### 9. Uppgifter som lämnas till banken

Banken har rätt att på eget initiativ uppdatera fackinnehavarens adressuppgifter på basis av de uppgifter som fås från befolkningsregistret eller något annat pålitligt, officiellt håll. Om fackinnehavaren vill ha sin post till någon annan adress än den som finns i befolkningsregistret, ska detta meddelas banken särskilt.

### 10. Ändring av avtalet

Banken har rätt att ändra villkoren för facket och prislistan.

Banken informerar kunden skriftligt om en sådan ändring i villkoren som ökar fackinnehavarens skyldigheter eller inskränker hans eller hennes rättigheter och som inte beror på lagändring eller myndighetsföreskrifter.

Övriga ändringar meddelar banken i prislistan. I prislistan meddelas också ändringar av sådan avgift som fanns i prislistan vid uthyrning eller om vars införande bank på behörigt sätt har informerat fackinnehavaren om efter det.

Ändringar av villkoren eller prislistan som ökar fackinnehavarens skyldigheter eller inskränker hans eller hennes rättigheter träder i kraft i början av den kalendermånad som närmast följer sedan trettio (30) kalenderdagar förflutit från att ett meddelande sändes till fackinnehavaren eller ändringen publicerades i prislistan. Om fackinnehavaren inte godkänner ändringen, ska han eller hon säga upp hyresavtalet innan ändringen träder i kraft. Banken återbetalar då hyran för återstående hyresperiod.

## 11. Bankens meddelanden

Bankens skriftliga meddelande anses ha nått fackinnehavaren senast på den sjunde (7) kalenderdagen efter avsändandet.

Om fackinnehavaren är fast bosatt utomlands, anses meddelandet ha kommit till fackinnehavarens kännedom fjorton (14) kalenderdagar efter att meddelandet avsändes, om inte något annat visas.

## 12. Force majeure

Avtalsparten svarar inte för skada som förorsakats av ett oöverstigit hinder eller av att avtalspartens verksamhet oskäligt försvåras av någon annan motsvarande orsak.

Avtalsparten är skyldig att skriftligt eller på annat sätt bevisligt meddela den andra avtalsparten om ett överstigit hinder. Om det oöverstigit hindret gäller banken, kan banken informera om saken i landsomfattande dagstidningar.

## 13. Tillämplig lag och behandling av tvister

På avgörande av tvister tillämpas finsk lag.

Tvister till följd av avtalet avgörs vid Helsingfors tingsrätt. När fackinnehavaren är en privatkund har han eller hon dock rätt att väcka talan vid tingsrätten på sin hemort, om hans eller hennes hemort är i Finland.

Om banken så vill och fackinnehavaren är en i konsumentskyddslagen avsedd konsument och ger sitt samtycke till det, kan tvisten avgöras genom skiljeförfarande i enlighet med lagen om skiljeförfarande. Banken svarar då för skiljemännens arvoden, om inte fackinnehavaren uppenbart utan grund väckt eller motsatt sig talan.