

Dessa villkor gäller också då borgensmannen är ett småföretag. Med gäldenär, borgensman och borgenär som i borgensförbindelsen och villkoren används i singularis avses också gäldenärer, borgensmän och borgenärer i pluralis om det i förbindelsen finns flera aktörer som befinner sig i positionen i fråga.

## **1. Borgensansvarets omfattning och definitioner av borgen**

**1.1 Med borgen** avses en förbindelse genom vilken den som lämnar förbindelsen (borgensmannen) åtar sig att gentemot borgenären ansvara för någon annans (gäldenärens) förpliktelse (huvudförpliktelsen).

Den undertecknade skriftliga borgensförbindelsen i original är i borgenärens besittning. Om borgensförbindelsen ändå har undertecknats elektroniskt har både den borgensman som undertecknat elektroniskt och borgenären fått var sitt exemplar av den elektroniskt undertecknade borgensförbindelsen.

**1.2 Med huvudförpliktelse** avses kapitalet för en eller flera skulder eller annan fordran, räntor, dröjsmålsräntor, avgifter och provisioner enligt bankens prislista samt övriga kostnader och betalningsförpliktelser.

Huvudförpliktelsen kan vara en skuld- eller borgensförbindelse, en motförbindelse till en bankgaranti eller någon annan förpliktelse. Om huvudförpliktelsen är en **skuld av limittyp** vars belopp kan variera upp till ett avtalat högsta belopp, dvs. limiten, ansvarar borgensmannen utöver den avtalade limiten även för avgifter enligt limitavtalet samt för eventuella övertrasseringar och övertrasseringsräntor avseende limiten.

**1.3 Med enskild borgensman** avses en fysisk person som ställt borgen. Enskild borgensman avser inte en person som är medlem i ett organ i en sammanslutning eller dess moderbolag eller i en stiftelse som är gäldenär, inte heller en person med inflytande som baserar sig på ägande i den sammanslutning eller dess moderbolag som är gäldenär.

**1.4 Med proprieborgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen ansvarar för huvudförpliktelsen såsom för egen skuld. Borgenären kan kräva betalning av borgensmannen omedelbart efter att hela huvudförpliktelsen eller en del av den har förfallit till betalning.

## **1.5 Flera borgensmäns borgensansvar**

### **1.5.1 Solidarisk borgen, borgensansvar för hela huvudförpliktelsen**

Om fler än en borgensman har ställt borgen som säkerhet för samma huvudförpliktelse, svarar var och en av borgensmännen gentemot borgenären solidariskt för hela huvudförpliktelsen om beloppet av borgensförbindelsen inte begränsats i borgensförbindelsen. Med solidarisk borgen avses att var och en av borgensmännen svarar för betalningen av skulden tills skulden i sin helhet återbetalats.

### **1.5.2 Begränsad solidarisk borgen**

Om beloppet av borgensförbindelsen är begränsat gemensamt för alla borgensman på det sätt som avtalats i borgensförbindelsen, ansvarar var och en av borgensmännen för betalningen av skulden upp till det belopp för vilket han ställt borgen tills skulden i sin helhet är betald. Om en borgensman till borgenären betalar av på huvudförpliktelsen, minskar det belopp som en annan borgensman svarar för.

### **1.5.3 Begränsad icke-solidarisk borgen**

Om beloppet av borgensförbindelsen är begränsat separat för varje borgensman på det sätt som avtalats i borgensförbindelsen, svarar var och en av borgensmännen för betalningen av skulden upp till det belopp för vilket han ställt borgen tills skulden i sin helhet är betald.

Med icke-solidarisk borgen avses att det belopp som en borgensman svarar för inte minskar om en annan borgensman till borgenären betalar av på huvudförpliktelsen, om beloppet av obetald skuld efter denna amortering fortfarande uppgår till minst det belopp som den förstnämnda borgensmannen svarar för. Vad gäller fastställda penningbelopp börjar begränsad borgen bli delvis solidarisk när kreditbeloppet är mindre än det sammanlagda beloppet av borgen.

**1.6 Med särborgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen gentemot borgenären endast ansvarar för en eller flera huvudförpliktelser som specificeras i borgensförbindelsen.

**1.7 Med generell borgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen gentemot borgenären ansvarar för den i borgensförbindelsen nämnda gäldenärens samtliga nuvarande och framtida huvudförpliktelser från banken. Huvudförpliktelsen kan i detta fall vara till exempel en förpliktelse som hänför sig till gäldenärens skuld- eller borgensförbindelse eller till en motförbindelse till en bankgaranti.

Vid generell borgen begränsas borgensmannens ansvar dock alltid till det högsta belopp som fastställs i borgensförbindelsen och till de huvudförpliktelser som uppkommer under den tid som avtalas i borgensförbindelsen.

**1.8 Med fyllnadsborgen** avses en borgen enligt vilken borgensmannen gentemot borgenären ansvarar för huvudförpliktelsen till den del betalning inte fås av värdet av en pant med primärt ansvar. Den som ställt en fyllnadsborgen ansvarar för huvudförpliktelsen endast om borgenären inte får tillräcklig betalning av den egendom som ställts som primär pant för huvudförpliktelsen.

Om den som ställt en fyllnadsborgen undertecknar förbindelsen om fyllnadsborgen i varaktigt form innan äganderätten till den primära panten övergått på pantsättaren, träder fyllnadsborgen i kraft när pantsättaren har pantsatt den primära panten till banken och pantsättningen har trätt i kraft.

Vid fyllnadsborgen ökar inte borgensmannens ansvar på grund av att tilläggs-kredit beviljas mot en primär pant eller att panten byts ut, om inte borgensmannen samtycker till detta.

**1.9 Med regressrätt** avses att en borgensman har rätt att av gäldenären kräva det belopp som borgensmannen betalat på basis av borgen. Regressrätt avser även borgensmannens rätt att av övriga borgensmän kräva deras andel av det belopp han betalat.

**1.10 Med bank** avses den ursprungliga borgenär som beviljat huvudförpliktelsen, dvs. Nordea Bank Abp.

**1.11 Med borgenär** avses banken, dvs. den ursprungliga borgenären Nordea Bank Abp som beviljat huvudförpliktelsen och/eller cessionarien: annan bank, annat kreditinstitut (såsom till exempel Nordea Hypoteksbank Abp) och/eller en aktör till vilken Nordea Bank Abp eller dess cessionarie har överfört kreditavtalet som gäller huvudförpliktelsen eller huvudförpliktelsen

eller en del av den och den därtill hörande borgen helt eller delvis.

**1.12 Med internationella sanktioner** avses ekonomiska eller andra sanktioner införda av Europeiska unionen eller Förenta Nationerna samt sanktioner, meddelanden eller bestämmelser publicerade av finländska eller utländska myndigheter eller andra motsvarande instanser, såsom OFAC (Office of Foreign Assets Control).

**1.13 Med undertecknande eller avtalande i varaktig form** avses undertecknande eller avtalande skriftligen eller elektroniskt enligt vid var tid gällande lagstiftning, såsom informationssamhällsbalken, i en elektronisk tjänst som tillhandahålls eller godkänts av Nordea.

**1.14 Med informerande i varaktig form** avses givande av information skriftligen eller i Nordias nätbankstjänst, någon annan elektronisk tjänst som banken tillhandahåller eller har godkänt.

## **2. Leveranssätt för meddelanden och borgensmannens informationsplikt**

Borgenären levererar meddelanden i anslutning till borgen samt andra uppgifter som grundar sig på borgen i nätbankstjänsten eller annan elektronisk tjänst som borgenären har godkänt eller genom att leverera dem på något annat varaktigt sätt som har avtalats separat.

Om borgensmannen inte har ett nätbanksavtal med banken eller någon annan elektronisk tjänst som borgenären godkänt eller om det i dessa villkor separat har avtalats om att meddelandet sänds skriftligen eller om borgenären av annan anledning sänder meddelandet skriftligen, sänder borgenären de ovannämnda meddelandena och andra uppgifter skriftligen per post till den adress som borgensmannen senast har uppgett för borgenären eller magistraten.

Mottagaren anses ha fått ett elektroniskt meddelande samma dag som borgenären har skickat det. Borgenärens skriftliga meddelande anses ha nått borgensmannen senast den sjunde dagen efter avsändandet, om det har sänts till den adress som borgensmannen senast har uppgett till banken eller magistraten.

Borgensmannen ska utan dröjsmål meddela namn- och adressändringar till den borgenär som hen har kännedom om.

Borgensmannen kan lämna meddelandena på ett sätt som borgenären godkänner.

## **3. Ändringar i huvudförpliktelsen och deras inverkan på borgensansvaret**

### **3.1 Särborgen**

Om en ändring som ökar gäldenärens ansvar görs i villkoren för huvudförpliktelsen, ska borgenären be om skriftligt samtycke av den borgensman som ställt särborgen i varaktig form för att ändringen ska vara bindande för borgensmannen.

Utan borgensmannens samtycke kan man dock avtala om förlängning av betalningstiden eller andra ändringar av villkoren för huvudförpliktelsen, om inverkan på borgensmannens ansvar är ringa eller om grunden för ändringen har specificerats i den förbindelse som gäller huvudförpliktelsen.

Borgensmannens samtycke behövs inte vid små ändringar när till exempel huvudförpliktelsens amorteringsrater skjuts upp så

att den amorteringsfria perioden under lånetiden är sammanlagt högst två (2) år och/eller återbetalningstiden för huvudförpliktelsen ändras så att lånetiden förlängs med högst två (2) år, om huvudförpliktelsens ursprungliga lånetid är tio (10) år eller mer. Om den ursprungliga lånetiden dock är under tio (10) år, kan den amorteringsfria perioden vara sammanlagt högst ett (1) år eller förlängningen av lånetiden högst ett (1) år utan borgensmannens samtycke. Även byte av referensränta på huvudförpliktelsen anses vara en liten ändring om referensräntan ändras till räntan Nordea Prime eller till en euriborränta eller annan referensränta som namngetts i enlighet med villkoren för skuldebrevet.

### **3.2 Generell borgen**

Vid generell borgen kan villkoren för huvudförpliktelsen ändras utan borgensmannens samtycke. Borgensmannens ansvar överskrider emellertid inte det högsta belopp som har avtalats i borgensförbindelsen.

## **4. Borgenärens meddelanden till borgensmannen**

### **4.1 Meddelanden om dröjsmål, försäljning av och avstående från säkerheter**

Borgenären underrättar borgensmannen i varaktig form om dröjsmål med betalningen av huvudförpliktelsen eller om gäldenärens konkurs inom en månad från det att dröjsmålet eller konkursen inletts. Borgensmannen ansvarar från det att konkursen inletts för den dröjsmålsränta som upplupit på fordran som förfallit på grund av konkurs.

Borgenären underrättar borgensmannen i varaktig form om försäljning av de panten som gäldenären ställt och som hänför sig till huvudförpliktelsen.

Borgenären meddelar borgensmannen om borgenären helt avstår från den pant som gäldenären äger utan att borgenären får betalning av panten eller en ny pant.

### **4.2 Meddelande till den som ställt generell borgen om att tilläggs kredit beviljats**

Borgenären meddelar en enskild borgensman utan dröjsmål att tilläggs kredit beviljats mot den generella borgen.

Borgensmannen har rätt att på begäran av borgenären få en kopia av den kredithandling med vilken gäldenären beviljats tilläggs kredit.

### **4.3 Meddelanden om kapital och övertrassering av skuld av limittyp**

Borgenären informerar en enskild borgensman om det obetalda kapitalet på en skuld av limittyp med sex (6) månaders mellanrum.

Om gäldenären övertrasserar den avtalade limiten för en skuld av limittyp, sänder borgenären i varaktig form ett meddelande om övertrasseringen till borgensmannen. Borgensmannen informeras inte om övertrassering av limiten om den beror på att räntor, dröjsmålsräntor, borgenärens avgifter och provisioner samt övriga betalningsförpliktelser som gäller den förbindelse som avser huvudförpliktelsen har bokats på kontot som bankens eller den borgenärs som banken representerar fordran.

## **5. Borgensmannens rätt att få upplysningar**

Borgensmannen har rätt att på begäran få upplysningar av borgenären om huvudförpliktelsen och omständigheter som påverkar gäldenärens betalningsförmåga.

## **6. Borgensmannens rätt att begränsa sitt ansvar medan borgen är i kraft**

Borgensmannen kan medan en generell borgen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken han inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när borgensmannens meddelande har nått borgenären, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

Vid särborgen kan borgensmannen inte begränsa sitt ansvar efter det att han lämnat borgensförbindelsen.

En enskild borgensman som har ställt borgen som säkerhet för en kredit av limittyp kan medan borgen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken han inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när borgensmannens meddelande har nått borgenären, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

## **7. Borgenärens rätt att befria övriga borgensmän för huvudförpliktelser**

Borgenären har av grundad anledning rätt att utan borgensmannens samtycke befria övriga borgensmän som är ansvariga för huvudförpliktelserna även om borgenären inte skulle få betalning eller annan säkerhet i stället för borgen. Ansvaret gentemot borgenären hos den borgensman som fortfarande är ansvarig minskar då inte från det som avtalats i borgensförbindelsen. Befrielsen av övriga borgensmän från ansvar påverkar inte borgensmannens eventuella inbördes regressrätt.

Borgenären underrättar borgensmannen om befrielse av övriga borgensmän som är ansvariga för samma huvudförpliktelse.

## **8. Avstående från säkerhet**

Borgenären kan avstå från den tredjemanspant som ställts som säkerhet för huvudförpliktelserna utan att borgensmannens ansvar minskar.

Borgenären kan av grundad anledning avstå från den pant som gäldenären äger och som har ställts som säkerhet för huvudförpliktelserna utan borgensmannens samtycke även om borgenären inte skulle få betalning för skulden eller en ny säkerhet i stället för säkerheten. I detta fall minskar inte borgensmannens ansvar.

Om borgen är en fyllnadsborgen ökar inte borgensmannens ansvar på grund av avstående från den primära panten om borgensmannen inte har gett sitt samtycke till avstående från panten.

## **9. Borgensmannens rätt till pant som gäldenären ställt**

### **9.1 Beviljande av tilläggs kredit mot pant som gäldenären ställt**

Borgenären har rätt att bevilja en ny kredit mot panten utan Borgensmannens samtycke. Borgenären har då bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden. Om borgen är en fyllnadsborgen eller om borgensmannen på begäran av borgenären betalat huvudförpliktelserna eller en del av den, har borgenären bättre rätt till panten i fråga om den nya skulden endast om borgensmannen har samtyckt till detta.

### **9.2 Borgensmannens rätt till panten efter sin betalning**

Om borgensmannen betalar huvudförpliktelserna eller en del av den, står gäldenärens egendom, som står som säkerhet för huvudförpliktelserna vid tidpunkten för betalningen, som pant också för borgensmannens regressfordran, och då har borgenären inte rätt att överlåta panten till gäldenären utan borgensmannens

samtycke. Borgenären har dock bättre rätt än borgensmannen till den egendom som gäldenären har pantsatt om bara en del av huvudförpliktelserna har betalats eller om gäldenärens egendom står som säkerhet också för någon annan av borgenärens fordringar.

Om det är fråga om fyllnadsborgen har borgenären bättre rätt till en pant med primärt ansvar i det fall att endast en del av huvudförpliktelserna har betalats eller panten har ställts som säkerhet även för någon annan av borgenärens fordringar innan borgensförbindelsen lämnades eller om borgensmannen har samtyckt till att borgenären har bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden.

Efter att ha betalat av huvudförpliktelserna ska borgensmannen, för att trygga sin eventuella rätt till panten, i varaktig form meddela borgenären om betalningen och presentera en nödvändig redogörelse för den.

## **9.3 Borgenärens rätt att överlämna förfallen avkastning av panten**

Borgenären har rätt att överlämna förfallen avkastning av panten och rättigheter hänförliga till panten till pantägaren utan att borgensmannens ansvar därigenom minskar.

## **10. Borgenärens rätt att överföra eller dela borgen**

Banken och en framtida cessionarie har rätt att överlåta eller dela borgen i samband med att huvudförpliktelserna eller en del av den överlåts samt att med cessionarien avtala om hur borgen efter överlåtelsen av fordran ska täcka den överlåtande borgenärens och cessionariens fordran.

Borgensmannens ansvar ökar inte på grund av överlåtelse eller delning.

## **11. Återgång av betalning**

Borgen gäller alltid trots att huvudförpliktelserna har betalats, om betalningen av huvudförpliktelserna återgår med stöd av lagen om återvinning till konkursbo, eller med stöd av domstolsbeslut eller på grund av annan motsvarande orsak.

## **12. Uppsägning av huvudförpliktelserna**

Om uppsägning eller särskilda uppsägningsåtgärder gentemot gäldenären krävs för att huvudförpliktelserna ska förfalla till betalning, får borgenären kräva betalning av borgensmannen endast om uppsägningsåtgärden har riktats mot både gäldenären och borgensmannen.

Om gäldenären har försatts i konkurs eller om skuldsanering eller företagssanering har inletts för gäldenärens vidkommande eller om ett interimistiskt förbud avseende huvudförpliktelserna har meddelats för sådant förfarande, får banken kräva huvudförpliktelserna av borgensmannen utan att uppsägningsåtgärder riktas mot gäldenären.

## **13. Borgensmannens rätt att betala i förtid**

Borgensmannen har rätt att betala en huvudförpliktelse som inte förfallit om gäldenären hade haft rätt att återbetala skulden i förtid. Om gäldenären hade haft skyldighet att betala kostnader för förtida återbetalning av huvudförpliktelserna till banken ska borgensmannen betala samma kostnader om han återbetalar skulden.

## **14. Behandling av personuppgifter**

Banken använder borgensmannens personuppgifter då den beviljar en kredit och godkänner en borgen. Dessutom använder banken och de eventuella framtida cessionarierna borgensman-

nens personuppgifter vid handläggning och övervakning av krediten och borgen. Personuppgifterna inhämtas av borgensmannen, ur myndighetsregister, såsom det positiva kreditupplysningsregister som förs av Skatteförvaltningen, register som förs av banken och bolag i samma koncern, register som förs av organisationer som bedriver kreditupplysningsverksamhet, såsom ur Suomen Asiakastieto Oy:s kreditupplysningsregister, och/eller andra tillförlitliga källor. Uppgifter som berör kundkontroll kan användas som underlag för kreditbeslut och vid övervakning av kredit.

Banken anmäler till det positiva kreditupplysningsregistret de uppdaterade upplysningar om krediten som krävs enligt lag.

Banken och den eventuella framtida cessionarien har rätt att i samband med en eventuell överlåtelse eller delning av borgen överlåta borgensmannens personuppgifter som berör godkännande, handläggning och övervakning av borgen.

Mer information om hur Nordea behandlar personuppgifter finns i Nordeas dataskyddsbeskrivning på bankens webbplats. Dessutom går det att få dataskyddsbeskrivningen genom att kontakta Nordea.

#### **15. Registrering av borgensmannens betalningsförsummelse i kreditupplysningsregister**

Banken har rätt att meddela försummelser av betalningsförpliktelser som hänför sig till borgensförbindelsen till kreditupplysningsregistret och registerföraren har rätt att föra in dem i registret, när betalningen är minst 60 dagar försenad räknat från den dag ett meddelande enligt punkt 12 har sänts och banken och gäldenären efter den ursprungliga förfallodagen inte har ingått ett nytt betalningsavtal eller när registrering i övrigt tillåts med stöd av lagstiftning eller beslut av datasekretessmyndigheterna.

#### **16. Force majeure**

En avtalspart ansvarar inte för skada som förorsakats av ett oöverstigitligt hinder eller av att avtalspartens verksamhet oskäligt försvårats av någon annan motsvarande orsak.

Den ena avtalsparten är skyldig att snarast möjligt underrätta den andra avtalsparten om ett oöverstigitligt hinder som gäller den förstnämnda. Om ett oöverstigitligt hinder gäller banken eller en cessionarie som är en bank eller ett kreditinstitut kan banken eller en dylik cessionarie meddela detta i riksomfattande dagstidningar eller på sin webbplats.

#### **17. Behörig domstol och tillämplig lag**

Twister till följd av denna borgen behandlas vid Helsingfors tingsrätt. Borgensmannen har dock rätt att föra en tvist till behandling vid den tingsrätt i Finland inom vars domkrets hen har hemvist eller stadigvarande bostad. Om borgensmannen inte har en stadigvarande bostad i Finland behandlas tvisterna vid Helsingfors tingsrätt.

Finlands lag tillämpas på denna borgen.

#### **18 Ångerrätt**

Enskild borgensman har rätt att frånträda borgen som har ställts via distansförsäljning genom att underrätta banken om detta inom 14 dagar från att borgen ställdes eller en senare tidpunkt efter att borgensmannen i varaktig form fått ett exemplar av borgensförbindelsen jämte villkor och även förhandsinformation. Meddelande om frånträde kan göras genom att ringa Nordea Kundtjänst, via nätbankens post, i annan elektronisk tjänst som banken godkänt, per brev eller på vilket som helst Nordeakon-

tor. Den borgen som ska frånträdas ska specificeras i meddelandet. Om borgensförbindelsen omfattar flera borgensmän och en av borgensmännen utövar sin ångerrätt gäller meddelandet om utövande av ångerrätten automatiskt hela borgen för alla borgensmäns del.

När banken har fått meddelandet om utövande av ångerrätten har den rätt att informera gäldenären samt den andra borgensmannen och pantsättaren om utövande av ångerrätten.

#### **19. Tillsynsmyndigheter**

Nordea Bank Abp:s och Nordea Hypoteksbank Abp:s verksamhet övervakas inom ramen för sina befogenheter av:

Europeiska Centralbanken (ECP)  
Sonnemannstrasse 22  
60314 Frankfurt am Main, Tyskland  
Tel: +49 69 1344 0  
[www.ecb.europa.eu](http://www.ecb.europa.eu)

Finansinspektionen  
Snellmansgatan 6 / PB 103  
00101 Helsingfors, Finland  
Tel: +358 (0)9 18351  
E-post: [kirjaamo@finanssivalvonta.fi](mailto:kirjaamo@finanssivalvonta.fi)  
[finanssivalvonta.fi/sv](http://finanssivalvonta.fi/sv)

Tillsyn över konsumentkunder utövas också av konsumentombudsmannen, Konkurrens- och konsumentverket och regionförvaltningsverken såsom myndigheter underställda Konkurrens- och konsumentverket:

Konkurrens- och konsumentverket  
PB 5  
00531 Helsingfors, Finland  
Tel: +358 (0)29 505 3000 (växel)  
[kkv.fi/sv](http://kkv.fi/sv)  
[avi.fi/sv](http://avi.fi/sv)

#### **20. Utomrättsliga rättsskyddsmedel**

Om parterna inte kan avgöra en meningsskiljaktighet i anslutning till borgen genom förhandlingar, kan en konsument vända sig till Försäkrings- och finansrådgivningen FINE ([fine.fi/sv](http://fine.fi/sv)) som ger oberoende råd och handledning gratis till kunder. Försäkrings- och finansrådgivningen FINE och Banknämnden ger rekommendationer till avgörande i tvistemål. FINE behandlar inte tvistemål som är anhängigt vid eller avgjort i Konsumenttvistenämnden eller domstolen. Lättast görs ärendet anhängigt med den elektroniska blanketten på adressen [fine.fi/sv](http://fine.fi/sv).

En konsument har rätt att även föra ärendet till konsumenttvistenämnden ([kuluttajariita.fi/sv](http://kuluttajariita.fi/sv)) för avgörande. Innan en konsument för sitt ärende till behandling i konsumenttvistenämnden ska hen kontakta magistraternas konsumentrådgivning ([kkv.fi/sv/konsumentradgivning](http://kkv.fi/sv/konsumentradgivning)).