

Del I i villkoren gäller alla pantsättare och del II tredjemanspantsättare. Med gäldenär, pantsättare, borgenär och panthavare som i pantsättningsförbindelsen och villkoren används i singularis avses också gäldenärer, pantsättare, borgenärer och panthavare i pluralis om det i förbindelsen finns flera aktörer som befinner sig i positionen i fråga. Dessa villkor gäller också då pantsättaren är ett småföretag.

I VILLKOR SOM GÄLLER ALLA PANTSÄTTARE

1. Pantansvarets omfattning och definitioner av pantsättning

1.1. Med **pantsättning** avses en förbindelse på basis av vilken pantsättaren ställer en del av sin egendom (panten) som säkerhet till borgenären för fullgörande av sin egen eller någon annans förpliktelse (huvudförpliktelsen). Den undertecknade skriftliga pantsättningsförbindelsen i original är i borgenärens besittning. Om pantsättningsförbindelsen dock har undertecknats elektroniskt har både den pantsättare som undertecknat elektroniskt och borgenären fått varsitt exemplar av den elektroniskt undertecknade pantsättningsförbindelsen.

Om pantsättaren undertecknar pantsättningsförbindelsen på ett varaktigt sätt innan äganderätten till panten har övergått på pantsättaren träder pantsättningen i kraft när 1) äganderätten till en aktie som införts i aktielägenhetsregistret har övergått på pantsättaren eller när 2) pantens äganderätt har övergått på pantsättaren och panthavaren har panten i sin besittning eller panthavaren eller registret som panten ska antecknas i har informerats om pantsättningen eller när 3) förutsättningarna för att pantsättningen i övrigt ska vara giltig uppfylls.

Pantansvaret begränsas till pantens värde och dess avkastning. Avkastningen består bland annat av ränteintäkter, dividend som utbetalas på aktier, hyresintäkter från lägenhet, då de aktier som ger rätt till innehav av lägenheten står som pant och hyresintäkter från ett in-teckningsobjekt som står som pant.

Pantsättningen omfattar även egendom som ersatt eller som erhållits på basis av den egendom som är föremål för pantsättningen. Om aktier är föremål för pantsättningen, omfattar pantsättningen även aktier som tecknats i en aktieemission med stöd av de teckningsrätter som hör till de pantsatta aktierna. Panthavaren har rätt att när som helst efter pantsättningstidpunkten informera hyrestagaren eller utbetalaren av dividend om en pantsättning som hänförs till exempel till hyresintäkter från lägenhet eller fastighet eller till dividender.

1.2. Med **huvudförpliktelse** avses kapitalet för en eller flera skulder eller bankens annan fordran, räntor, dröjsmålsräntor, avgifter och provisioner enligt bankens prislista samt övriga kostnader och betalningsförpliktelser.

Huvudförpliktelsen kan vara en skuld- eller borgensförbindelse, en motförbindelse till en bankgaranti eller någon annan förpliktelse. Om huvudförpliktelsen är en **skuld av limittyp** vars belopp kan variera upp till ett avtalat högsta belopp, dvs. limiten, ansvarar panten utöver den avtalade limiten även för avgifter enligt limitavtalet samt för eventuella övertrasseringar och övertrasseringräntor avseende limiten.

1.3. Med **pantsättning för egen skuld** avses pantsättning för en skuld i vilken pantsättaren ensam eller solidariskt med en annan person står som gäldenär.

1.4. Med **tredjemanspant** avses en pantsättning där panten ansvarar för betalning av någon annans huvudförpliktelse.

1.5. Med **enskild pantsättare** avses en fysisk person som ställt tredjemanspant. Enskild pantsättare avser inte en person som är medlem i ett organ i en sammanslutning eller dess moderbolag eller i en stiftelse som är gäldenär, inte heller en person med inflytande som baserar sig på ägande i den sammanslutning eller dess moderbolag som är gäldenär. En person som ställt pant för egen skuld anses inte vara en enskild pantsättare.

1.6. Med **särpant** avses en pantsättning där panten ansvarar för en eller flera huvudförpliktelser som specificerats i pantsättningsförbindelsen.

I särpantningsförbindelse ansvarar panten gentemot panthavaren för kapital, räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och provisioner, borgenärens indrivningskostnader och -provisioner som avser gäldenärens specificerade huvudförpliktelse samt för övriga betalningsförpliktelser till följd av huvudförpliktelsen.

1.7. Med **generell pant** avses en pantsättning där panten ansvarar för den i pantsättningsförbindelsen nämnda gäldenärens samtliga nuvarande och kommande huvudförpliktelser.

Vid generell pantsättning ansvarar panten gentemot panthavaren för kapital, räntor, dröjsmålsräntor, bankens avgifter och provisioner, borgenärens indrivningskostnader och -provisioner som avser gäldenärens samtliga huvudförpliktelser samt för övriga betalningsförpliktelser till följd av huvudförpliktelserna.

Vid tredjemanspantsättning begränsas den generella pantens pantansvar alltid till det högsta belopp som fastställts i pantsättningsförbindelsen och till de huvudförpliktelser som uppkommer under den tid som avtalats i pantsättningsförbindelsen.

1.8. Med **fyllnadspant** avses en pantsättning där panten ansvarar gentemot panthavaren för den del av huvudförpliktelsen som inte kan drivas in enligt lag eller på annat sätt av värdet av en pant med primärt ansvar (**primär pant**). Fyllnadspanten ansvarar för huvudförpliktelsen endast om panthavaren inte får tillräcklig betalning av den primära panten.

Om fyllnadspantsättaren undertecknar förbindelsen om fyllnadspantsättning i varaktig form innan äganderätten till den primära panten övergått på den som ställt primär pant, träder fyllnadspantsättningen i kraft när den som ställt primär pant har pantsatt den primära panten till panthavaren och pantsättningen har trätt i kraft.

Vid fyllnadspantsättning ökar pantansvaret inte på grund av att tilläggs-kredit beviljas mot en primär pant eller att panten byts ut, om inte fyllnadspantsättaren samtycker till detta.

1.9. Med **regressrätt** avses tredjemanspantsättarens rätt att av gäldenären kräva det penningbelopp som vid realisering influtit av den pant som tredjemanspantsättaren äger och som har använts för betalning av huvudförpliktelsen eller det penningbelopp, med vilket tredjemanspantsättaren har betalat huvudförpliktelsen för att minska sitt pantansvar.

1.10. Med **bank** avses den ursprungliga borgenär som beviljat huvudförpliktelsen, dvs. Nordea Bank Abp.

1.11. Med **borgenär** och/eller panthavare avses banken, dvs. den ursprungliga borgenären Nordea Bank Abp som beviljat huvudförpliktelsen och/eller cessionarien: annan bank, annat kreditinstitut (såsom till exempel Nordea Hypoteksbank Abp) och/eller en aktör till vilken Nordea Bank Abp eller dess cessionarie har överfört kreditavtalet som gäller huvudförpliktelsen

eller huvudförpliktelsen eller en del av huvudförpliktelsen och den därtill hörande säkerheten helt eller delvis.

1.12 Med internationella sanktioner avses ekonomiska eller andra sanktioner införda av Europeiska unionen eller Förenta Nationernas säkerhetsråd samt sanktioner, meddelanden eller bestämmelser publicerade av finländska eller utländska myndigheter eller andra motsvarande instanser, såsom OFAC (Office of Foreign Assets Control).

1.13 Med undertecknande eller avtalande i varaktig form avses undertecknande eller avtalande skriftligen eller elektroniskt enligt vid var tid gällande lagstiftning, såsom lagen om tjänster inom elektronisk kommunikation, i en elektronisk tjänst som tillhandahålls eller godkänts av Nordea.

1.14 Med lämnande av information i varaktig form avses lämnande av information skriftligen eller i Nordeas nätbankstjänst, någon annan elektronisk tjänst som banken tillhandahåller eller har godkänt.

2. Leveranssätt för meddelanden och pantsättarens informationsplikt

Panthavaren levererar meddelanden i anslutning till pantsättningen samt andra uppgifter som grundar sig på pantsättningen i nätbankstjänsten eller annan elektronisk tjänst som panthavaren har godkänt och som man har avtalat om att använda för detta ändamål eller genom att lämna dem på någon annan varaktig form på basen av separat överenskommelse.

Om pantsättaren inte har ett nätbanktjänstavtal med banken eller någon annan elektronisk tjänst som panthavaren godkänt och som man kommit överens om att använda för detta ändamål eller om det i dessa villkor har separat avtalats om att meddelandet sänds skriftligen eller om panthavaren av annan anledning sänder meddelandet skriftligen, sänder panthavaren de ovannämnda meddelandena och andra uppgifter skriftligen per post till den adress som pantsättaren senast har uppgett för panthavaren eller magistraten.

Det elektroniska meddelande som panthavaren har sent anses ha nått mottagaren den dag då meddelandet har sänts. Panthavarens skriftliga meddelande anses ha nått pantsättaren senast den sjunde dagen efter avsändandet, om det har sänts till den adress som pantsättaren senast har uppgett till banken eller magistraten.

Pantsättaren ska utan dröjsmål meddela namn- och adressändringar till den panthavare som hen har kännedom om. Pantsättaren är skyldig att meddela ändringar angående pantobjektet, såsom byte av ägare, till den panthavare som hen har kännedom om.

Pantsättaren kan lämna meddelandena på det sätt som panthavaren har godkänt.

3. Försäkring av den egendom som är föremål för panträdden

3.1. Försäkringsskyldighet

Pantsättaren är skyldig att sörja för att den egendom som är föremål för panträdden har försäkrats till sitt fulla belopp och betala de försäkringspremier som hänför sig till egendomen. Panthavaren har rätt att från försäkringsbolaget inhämta uppgifter om de försäkringar som hänför sig till den egendom som är föremål för panträdden.

Försummelse av försäkringen av den egendom som står som pant kan utgöra en uppsägningsgrund enligt villkoren för skuld.

3.2. Försäkring av fastighet som är föremål för panträdden
Då säkerheten utgörs av en inteckning som fastställts i en fastighet, en kvotdel av fastigheten, ett outbrutet område eller en nyttjanderätt, ska den egendom som är föremål för panträdden vara försäkrad med en försäkring som ersätter minst brandskadorna.

4. Registrering, förvaring och förvaltning av panten

4.1. Pantsättarens skyldigheter

Pantsättaren är skyldig att:

- medverka till att panthavaren registreras som panthavare i det register som gäller panten;
- förvalta den egendom som är föremål för panträdden så att dess värde inte sjunker på grund av bristande tillsyn eller annars på grund av pantsättarens åtgärder eller försummelser;
- ingå de nödvändiga avtal som behövs för att bibehålla pantens värde;
- betala alla avgifter som hänför sig till den egendom som är föremål för panträdden, exempelvis hyror och bolagsvederlag; samt
- sköta andra motsvarande förpliktelser.

4.2. Panthavarens åtgärder vid förvaring av panten

Panthavaren är skyldig att förvara panten väl, men inte att förvalta den.

Panthavaren har rätt men utan särskilt avtal inte skyldighet att:

- vidta åtgärder som krävs för att bibehålla värdet av den pantsatta egendomen, inkl. öppnande av konto och/eller värdeandelskonto och för att registrera panthavaren i de register som gäller panten;
- förhindra att en pantsatt fordran eller annan rättighet upphör att gälla; samt
- vidta de åtgärder som nämns i punkterna 3.1 och 4.1 om pantsättaren inte har fullgjort sina skyldigheter.

5. Kostnader i anslutning till panten

Pantsättaren svarar för samtliga kostnader för upplåtelse och registrering av panträdden, förvaring, ändring, frigörande och annan förvaltning av panten. Panthavaren har rätt att debitera pantsättarens konto med eller av panten indriva alla de kostnader som orsakats panthavaren i det fall att pantsättaren försummat sina skyldigheter enligt punkterna 3.1 och 4.1.

Därtill har panthavaren rätt att debitera pantsättarens konto med eller av panten indriva avgifter och provisioner i anslutning till panten i enlighet med pantsättningsförbindelsen, dessa villkor och bankens vid var tid gällande prislista.

6. Användning av panten till betalning av huvudförpliktelsen

Om gäldenären inte betalar en förfallen huvudförpliktelse eller del av den, har panthavaren rätt att använda panten eller medel från försäljning av panten till att betala huvudförpliktelsen, kostnaderna för försäljning av panten (till exempel fastighetsmäklarens arvode), avgifter och provisioner för pantsättningen enligt bankens prislista samt panthavarens indrivningskostnader och provisioner.

Om uppsägning eller någon annan uppsägningsåtgärd krävs för att huvudförpliktelsen ska förfalla till betalning, får panthavaren använda tredjemanspanten för betalningen av huvudförpliktelsen såvida skulden har sagts upp till betalning gentemot gäldenären. Om gäldenären har försatts i konkurs eller om skuldsanering eller företagssanering för gäldenärens vidkommande har inletts eller om ett interimistiskt förbud har meddelats i sådant förfarande, behöver panthavaren inte rikta någon uppsägningsåtgärd mot

gäldenären före användningen eller försäljningen av tredjemanspanten.

Om det finns fler än en pant, får panthavaren bestämma i vilken ordning de används för betalning av huvudförpliktelsen. Panthavaren får även bestämma om den driver in sin fordran av eventuella borgensmän eller någon av borgensmännen eller av en pant eller flera panter.

Primär pant används emellertid till betalning av huvudförpliktelsen före fyllnadspant eller fyllnadsborgens.

Om panten har ställts till banken som säkerhet för två eller flera gäldenärens förpliktelser eller för en gäldenärs flera förpliktelser, har panthavaren rätt att bestämma vilken fordran som betalas med panten.

6.1. Användning av fyllnadspant för betalning av huvudförpliktelsen

Panthavaren har rätt att använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen om den primära panten har sålts eller om det vid utsökning konstaterats att det föreligger ett hinder för försäljning av den primära panten. Panthavaren kan använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen även om pantsättaren efter att huvudförpliktelsen förfallit till betalning har meddelat panthavaren att hen inte kräver försäljning av den primära panten.

Om gäldenären i samband med skuldsanering för privatpersoner eller företagssanering behåller egendom som står som primär pant, får panthavaren använda fyllnadspanten för betalning av huvudförpliktelsen eller en del av den, till den del som betalning inte inflyter på huvudförpliktelsen enligt betalningsplanen. Om medel i detta fall kvarstår efter försäljningen av fyllnadspanten står dessa medel då som pant för huvudförpliktelsen och panthavaren har rätt att öppna ett konto i pantsättarens namn för deponering av medlen.

6.2. Försäljning av panten

När huvudförpliktelsen eller en del av den förfallit till betalning meddelar panthavaren pantsättaren att en lös pant säljs om fordran inte betalas inom en (1) månad från meddelandet som har lämnats i varaktig form. Panthavaren har dock rätt att sälja panten utan hinder av ovanstående, om iakttagande av tidsfristen sannolikt leder till att väsentlig skada uppkommer på grund av att pantens värde minskar.

Panthavaren får sälja panten om den förfallna huvudförpliktelsen eller en del av den är obetald en (1) månad efter ovan nämnda meddelande. Om panten består av aktier som berättigar till innehav av en lägenhet som pantsättaren huvudsakligen använder som sin bostad, är den ovan nämnda tidsfristen två (2) månader.

Om panten utgörs av en rättighet som grundar sig på en livförsäkring, får panthavaren använda försäkringens återköpsvärde för betalning av huvudförpliktelsen, om huvudförpliktelsen först har krävts av försäkringsstagaren, som inte har betalat den inom två månader (2) från det att kravet framställts.

De pantsatta kontomedlen som Nordea Bank Abp och dess filialer innehar kan användas för betalning av huvudförpliktelsen genast efter att huvudförpliktelsen har förfallit till betalning oberoende av vad som avtalats om uttag av medlen och uppsägning.

Panten kan säljas på det sätt som panthavaren anser lämpligt. Panten ska säljas på det sätt som är mest ändamålsenligt från parternas synpunkt, dock så att panthavarens fordringar inte äventyras.

Panthavaren får utan att höra pantsättaren bekanta sig med den egendom som är föremål för panträtten och förevisa den för potentiella köpare samt vidta samtliga åtgärder som behövs för vinningen (t.ex. låta en gårdskarl, disponent eller myndighet öppna dörren till den lägenhet till vars innehav de pantsatta aktierna berättigar). Innan åtgärder vidtas informerar panthavaren pantsättaren om åtgärderna.

Realisering av fast egendom som står som säkerhet sker i den ordning som fastställts avseende utsökning.

7. Borgensmannens och tredjemanspantsättarens rätt till pant som gäldenären ställt

Gäldenärens egendom som vid betalningstidpunkten står som säkerhet för huvudförpliktelsen står även som pant för borgensmannens regressfordran om borgensmannen betalar huvudförpliktelsen eller en del av den. Om huvudförpliktelsen eller en del av den på motsvarande sätt krävs av tredjemanspanten, står gäldenärens egendom som vid tidpunkten för betalningen står som säkerhet för huvudförpliktelsen som pant också för tredjemanspantsättarens regressfordran.

8. Skattepåföljder i anslutning till panten

Pantsättaren ansvarar för samtliga skattepåföljder och av myndigheterna fastställda avgifter som hänför sig till panten.

9. Panthavarens rätt att överföra eller dela panten

Banken och en framtida cessionarie har rätt att överföra eller dela panten i samband med att huvudförpliktelsen eller en del av den överförs samt att med mottagaren avtala om hur panten efter överföringen av fordran ska täcka den överlåtande borgenärens och cessionariens fordran. Pantsättarens ansvar ökar inte på grund av överföring eller delning.

10. Betalning av huvudförpliktelsen och kvarhållande av panten

Pantsättningen gäller alltid trots att huvudförpliktelsen betalas, om betalningen av huvudförpliktelsen återgår med stöd av lagen om återvinning till konkursbo, eller med stöd av domstolsbeslut eller på grund av annan motsvarande orsak.

Panthavaren har rätt att behålla panten i sin besittning i tre (3) månader om betalningen av skulden på grund av återvinning kan återgå. Panthavaren kan av grundad anledning behålla panten i sin besittning eller hålla registreringen av pantsättningen i kraft även längre än tre (3) månader efter att huvudförpliktelsen har betalats.

11. Behandling av personuppgifter

När banken beviljar kredit och godkänner pantsättningen och när banken och de eventuella framtida cessionarierna handlägger och övervakar krediten och panten använder de pantsättarens personuppgifter. Personuppgifterna inhämtas av pantsättaren, ur myndighetsregister, såsom det positiva kreditupplysningsregister som förs av Skatteförvaltningen, register som förs av banken och bolag i samma koncern, register som förs av organisationer som bedriver kreditupplysningsverksamhet, såsom ur Suomen Asiakastieto Oy:s kreditupplysningsregister, och/eller andra tillförlitliga källor. Uppgifter som berör kundkontroll kan användas som underlag för kreditbeslut och vid övervakning av kredit.

Banken anmäler till det positiva kreditupplysningsregistret de uppdaterade upplysningar om krediten som krävs enligt lag.

Banken och den eventuella framtida cessionarien har rätt att i samband med en eventuell överlåtelse eller delning av panten

överlåta till cessionarien pantsättarens personuppgifter som har att göra med godkännande, handläggning och övervakning av panten.

Mer information om hur Nordea behandlar personuppgifter finns i Nordeas dataskyddsbeskrivning på bankens webbplats. Dessutom går det att få dataskyddsbeskrivningen genom att kontakta Nordea.

Banken kan jämföra pantsättarnas betalnings- och kontotransaktioner mot internationella sanktioner och vid behov av pantsättarna och borgensmännen kräva tilläggsuppgifter om betalnings- och kontotransaktioner före uttag av krediten eller en del av den. Banken har rätt att vidta åtgärder som föranleds av internationella sanktioner, till exempel vägra uttag av krediten eller en del av den.

12. Oöverstigitligt hinder

En avtalspart ansvarar inte för skada som förorsakats av ett oöverstigitligt hinder eller av att avtalspartens verksamhet oskäligt försvärats av någon annan motsvarande orsak.

Den ena avtalsparten är skyldig att så snart som möjligt informera den andra om ett oöverstigitligt hinder.

Om ett oöverstigitligt hinder gäller banken eller en borgenär som är både panthavare och en bank eller ett kreditinstitut kan banken eller en dylik borgenär som är panthavare meddela detta i riksomfattande dagstidningar eller på sin webbplats.

13. Behörig domstol och tillämplig lag

Tvister till följd av denna pantsättning behandlas vid Helsingfors tingsrätt. Pantsättaren har dock rätt att föra en tvist till behandling vid den tingsrätt i Finland inom vars domkrets hen har hemvist eller stadigvarande bostad. Om pantsättaren inte har en stadigvarande bostad i Finland behandlas tvisterna vid Helsingfors tingsrätt.

Finlands lag tillämpas på detta avtalsförhållande.

II VILLKOR SOM GÄLLER TREDJEMANSPANTSÄTTAREN

Utöver ovan nämnda villkor är följande villkor gällande för tredjemanspantsättaren:

14. Ändringar i huvudförpliktelsen eller i säkerheter för den och deras inverkan på pantansvaret

14.1. Särpantsättning

Om man i villkoren för huvudförpliktelsen gör en ändring som ökar gäldenärens ansvar, ska panthavaren i varaktig form be om samtycke av den pantsättare som ställt tredjemanspant för att ändringen ska vara bindande för pantsättaren.

Utan tredjemanspantsättarens samtycke kan man dock avtala om förlängning av betalningstiden eller andra ändringar av villkoren för huvudförpliktelsen, om inverkan på pantsättarens ansvar är ringa eller om grunden för ändringen har specificerats i den förbindelse som gäller huvudförpliktelsen.

Pantsättarens samtycke behövs inte vid små ändringar när till exempel huvudförpliktelsens amorteringsrater skjuts upp så att den amorteringsfria perioden under lånetiden är sammanlagt högst två (2) år och/eller återbetalningstiden för huvudförpliktelsen ändras så att lånetiden förlängs med högst två (2) år, om huvudförpliktelsens ursprungliga lånetid är tio (10) år eller mer. Om huvudförpliktelsens ursprungliga lånetid är under tio (10) år, kan den amorteringsfria perioden sammanlagt vara högst ett (1) år

eller förlängningen av lånetiden högst ett (1) år utan pantsättarens samtycke.

Även byte av referensränta på huvudförpliktelsen anses vara en liten ändring om referensräntan ändras till räntan Nordea Prime eller till en euriborränta.

14.2. Generell pantsättning

Vid generell pantsättning kan villkoren för huvudförpliktelsen ändras utan pantsättarens samtycke. Pantansvaret överstiger emellertid inte det högsta belopp som har avtalats i pantsättningsförbindelsen.

15. Panthavarens meddelanden till tredjemanspantsättaren och pantsättarens rätt att få upplysningar

15.1. Meddelanden om dröjsmål, försäljning av och avstående från säkerheter

Panthavaren underrättar pantsättaren om dröjsmål med betalningen av huvudförpliktelsen eller om gäldenärens konkurs inom en (1) månad från att dröjsmålet eller konkursen inlemts och om försäljning av gäldenärens säkerheter som hänför sig till huvudförpliktelsen. Panten ansvarar för den dröjsmålsränta som upplupit på fordran som förfallit på grund av konkurs från att konkursen inlemts.

Panthavaren meddelar pantsättaren om banken helt avstår från den pant som gäldenären äger, utan att panthavaren får betalning av panten eller en ny pant.

15.2. Meddelande till den som ställt generell pant om att tilläggs kredit beviljats

Panthavaren meddelar en enskild pantsättare utan dröjsmål att tilläggs kredit har beviljats mot den generella panten.

Pantsättaren har rätt att på begäran av panthavaren få en kopia av den kredithandling med vilken gäldenären beviljats tilläggs kredit.

15.3. Meddelanden om kapital och övertrassering av skuld av limittyp

Panthavaren informerar enskild pantsättare om det obetalda kapitalet av en skuld av limittyp med sex (6) månaders mellanrum.

Om gäldenären övertrasserar den avtalade limiten för en skuld av limittyp, sänder panthavaren ett meddelande om övertrasseringen till pantsättaren. Pantsättaren informeras inte om övertrasseringen av limiten om den beror på att räntor, dröjsmålsräntor, panthavarens avgifter och provisioner samt övriga betalningsförpliktelser som gäller den förbindelse som avser huvudförpliktelsen har bokats på gäldenärens konto som bankens eller den borgenärs som representeras av banken fordran.

16. Pantsättarens rätt att få upplysningar

En enskild pantsättare har rätt att på begäran få upplysningar av panthavaren om huvudförpliktelsen och omständigheter som påverkar gäldenärens betalningsförmåga.

17. Tredjemanspantsättarens rätt att begränsa sitt ansvar medan pantsättningen är i kraft

Pantsättaren kan medan den generella pantsättningen är i kraft ange en tidpunkt, efter vilken panten inte ansvarar för nya huvudförpliktelser.

Begränsningen träder i kraft när den enskilda pantsättarens meddelande har nått panthavaren eller efter att två (2) månader förflutit sedan ett meddelande av någon annan än en enskild pantsättare

nått panthavaren, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandena.

Vid särpantsättning kan pantsättaren inte begränsa sitt ansvar efter det att han lämnat pantsättningsförbindelsen.

En enskild pantsättare som har ställt en pant som säkerhet för en kredit av limittyp kan medan pantsättningen är i kraft meddela en tidpunkt efter vilken panten inte ansvarar för nya huvudförpliktelser. Begränsningen träder i kraft när pantsättarens meddelande har nått panthavaren, om inte en senare tidpunkt nämns i meddelandet.

18. Avstående från säkerhet

Panthavaren kan avstå från den borgen eller annan tredjemanspant som ställts som säkerhet för huvudförpliktelserna utan att tredjemanspantans ansvar minskar. Panthavaren kan av grundad anledning avstå från den pant som gäldenären äger och som har ställts som säkerhet för huvudförpliktelserna utan tredjemanspantans samtycke även om panthavaren inte skulle få betalning av skulden eller en ny säkerhet i stället för säkerheten. I detta fall minskar inte tredjemanspantans ansvar.

Om panten är en fyllnadspant ökar tredjemanspantans ansvar inte på grund av avstående från den primära panten om tredjemanspantans ansvar inte har gett sitt samtycke till avstående från panten.

19. Tredjemanspantans rätt till pant som gäldenären ställt

19.1. Beviljande av ytterligare skuld mot pant som gäldenären ställt

Panthavaren har rätt att bevilja en ny skuld mot den pant gäldenären ställt utan tredjemanspantans samtycke. Panthavaren har bättre rätt än tredjemanspantans till den pant gäldenären ställt också i fråga om den nya skulden.

Om tredjemanspanten är en fyllnadspant har den borgenär som är panthavare bättre rätt till den pant som gäldenären ställt för den nya skulden endast om tredjemanspantans samtyckt till detta.

Om tredjemanspanten har sålts och medel har använts för betalning av huvudförpliktelserna eller om tredjemanspantans ansvar minskar har banken bättre rätt till den pant som gäldenären ställt för den nya skulden endast om tredjemanspantans samtyckt till detta.

19.2. Pantsättarens regressrätt

Om de medel som erhållits vid försäljning av panten används för betalning av skulden eller om pantsättaren med panthavarens uttryckliga samtycke har betalat huvudförpliktelserna för att minska beloppet av sitt ansvar, står gäldenärens egendom som vid tidpunkten ifråga står som säkerhet för huvudförpliktelserna även som pant för pantsättarens regressfordran, varvid panthavaren inte har rätt att överlämna panten till gäldenären utan pantsättarens samtycke. Om gäldenärens egendom står som säkerhet även för någon annan av panthavarens fordringar, har panthavaren bättre rätt än pantsättaren till den egendom som gäldenären ställt som pant.

Om det är fråga om fyllnadspantsättning har panthavaren bättre rätt till en primär pant endast om bara en del av huvudförpliktelserna har betalats eller om den primära panten har ställts som säkerhet även för någon annan av panthavarens fordringar innan förbindelsen om fyllnadspantsättning lämnades eller om fyllnads-

pantsättaren har gett sitt samtycke till att panthavaren har bättre rätt till panten också i fråga om den nya skulden.

Efter att ha betalat huvudförpliktelserna ska tredjemanspantans ansvar för att trygga sin eventuella rätt till den pant som gäldenären ställt för huvudförpliktelserna skriftligen meddela panthavaren om betalningen och presentera en nödvändig redogörelse för den.

19.3. Panthavarens rätt att överlämna förfallen avkastning på gäldenärens pant

Panthavaren har rätt att till gäldenären överlämna förfallen avkastning på den pant som gäldenären äger samt rättigheter hänförliga till panten utan att tredjemanspantans ansvar därigenom minskar.

20. Tredjemanspantans rätt att betala i förtid

Tredjemanspantans ansvar har rätt att betala en huvudförpliktelse som inte förfallit om gäldenären hade haft rätt att återbetala skulden i förtid. Om gäldenären hade haft skyldighet att betala kostnader för återbetalning av huvudförpliktelserna till panthavaren ska tredjemanspantans ansvar betala samma kostnader om han återbetalat skulden.

Om panthavaren på grund av gäldenärens avtalsbrott (till exempel betalningsdröjsmål) har rätt att säga upp huvudförpliktelserna får tredjemanspantans ansvar betala huvudförpliktelserna i förtid.

Pantsättarens betalningar minskar pantansvarets belopp endast i det fall att pantsättaren på förhand uttryckligen har avtalat om betalningen med panthavaren eller att hela huvudförpliktelserna betalas.

21. Ångerrätt

Den enskilda pantsättaren som har ställt tredjemanspant har rätt att frånträda pantsättningen som har gjorts via distansförsäljning genom att underrätta banken om detta inom 14 dagar från att pantsättningen lämnades eller en senare tidpunkt efter att pantsättaren i varaktig form fått ett exemplar av pantsättningsförbindelsen jämte villkor och även förhandsinformation. Pantsättaren kan meddela om utövande av ångerrätten genom att ringa Nordea Kundtjänst, använda nätbankens kundpost, sända ett brev eller besöka vilket som helst av Nordeas kontor i Finland. Den pantsättning som ska frånträdas ska specificeras i meddelandet. Om pantsättningsförbindelsen omfattar flera pantsättare och en av pantsättarna utövar sin ångerrätt gäller meddelandet om utövande av ångerrätten automatiskt hela pantsättningen för alla pantsättarens del. Motsvarande ångerrätt har fysiska personer, såsom byggnadens samägare eller innehavare av nyttjanderätt till bostaden, som har godkänt pantsättningen vid distansförsäljning.

När panthavaren har fått meddelandet om utövande av ångerrätten har han rätt att informera gäldenären, den andra pantsättaren, den som godkänt pantsättningen och borgensmannen om utövande av ångerrätten.

Banken frigör pantsättarens säkerhet när pantsättaren har betalat banken de myndighetskostnader och bankens avgifter som tas ut för frigörande av säkerhet.

Banken har också rätt till ersättning från pantsättaren för avgifter som banken eventuellt har inbetalat till myndigheterna på grund av att pantsättningen har gjorts eller registrerats och som inte återbetalas. Med sådana avgifter avses till exempel kostnader som tas ut för fastställande av inteckningar.

Ett annat avtal i anslutning till pantsättningen annulleras utan särskilda åtgärder då pantsättaren eller den som godkänt pantsättningen frånträder pantsättningen eller godkännande av pantsättningen om banken eller en tredje part tillhandahåller en accessorisk tjänst med stöd av ett avtal eller andra arrangemang mellan den tredje parten och banken.

22. Tillsynsmyndigheter

Nordea Bank Abp:s och Nordea Hypoteksbank Abp:s verksamhet övervakas inom ramen för sina befogenheter av:

Europeiska Centralbanken (ECP)
Sonnemannstrasse 22
60314 Frankfurt am Main, Tyskland
Tel: +49 69 1344 0
www.ecb.europa.eu

Finansinspektionen
Snellmansgatan 6 / PB 103
00101 Helsingfors, Finland
Tel: +358 (0)9 18351
E-post: kirjaamo@finanssivalvonta.fi
finanssivalvonta.fi/sv

Tillsyn över konsumentkunder utövas också av konsumentombudsmannen, Konkurrens- och konsumentverket och regionförvaltningsverken såsom myndigheter underställda Konkurrens- och konsumentverket:

Konkurrens- och konsumentverket
PB 5
00531 Helsingfors, Finland
Tel: +358 (0)29 505 3000 (växel)
kkv.fi/sv
avi.fi/sv

23. Utomrättsliga rättsskyddsmedel

Om parterna inte kan avgöra en meningsskiljaktighet i anslutning till pantsättningen genom förhandlingar, kan en konsument vända sig till Försäkrings- och finansrådgivningen FINE (fine.fi/sv) som ger oberoende råd och handledning gratis till kunder. Försäkrings- och finansrådgivningen FINE och Banknämnden ger rekommendationer till avgörande i tvistemål. FINE behandlar inte tvistemål som är anhängigt vid eller avgjort i Konsumenttvistenämnden eller domstolen. Lättast görs ärendet anhängigt med den elektroniska blanketten på adressen fine.fi/sv.

En konsument har rätt att även föra ärendet till konsumenttvistenämnden (kuluttajariita.fi/sv) för avgörande. Innan en konsument för sitt ärende till behandling i konsumenttvistenämnden ska hen kontakta magistraternas konsumentrådgivning (kkv.fi/sv/konsumentradgivning).