

**Produktnamn:** Fastighetskorg

**Kod för juridisk person (LEI):**

529900K08EYX3I3MTH59

Nordea Livförsäkring Finland Ab

## Miljörelaterade och/eller sociala egenskaper

### Med hållbar investering

avses en investering i ekonomisk verksamhet som bidrar till ett miljömål eller socialt mål, förutsatt att investeringen inte orsakar betydande skada för något annat miljömål eller socialt mål och att företag som utgör investeringsobjekt följer praxis för god styrning.

### Med huvudsakliga

**negativa** konsekvenser avses investeringsbesluts mest negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer som rör miljö, sociala frågor och personalfrågor, respekt för mänskliga rättigheter samt frågor rörande bekämpning av korruption och mutor.

**EU-taxonomi** är ett klassificeringssystem som läggs fram i förordning (EU) 2020/852, där det fastställs en förteckning **över miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter**. Förordningen fastställer inte någon förteckning över socialt hållbara ekonomiska verksamheter. Hållbara investeringar med ett miljömål kan vara förenliga med kraven i taxonomi eller inte.

### Har den här finansiella produkten ett hållbart investeringsmål?

Ja

Nej

Produkten gör hållbara investeringar, **som har miljömål till en andel på minst \_\_\_\_\_ %**

Produkten främjar **miljörelaterade eller sociala egenskaper** och även om den inte har som mål att göra hållbara investeringar har den en minimiandel på \_\_\_\_\_ % av hållbara investeringar,

I miljömässigt hållbar ekonomisk verksamhet enligt EU:s taxonomi

Som har miljömål för ekonomisk verksamhet som enligt EU:s taxonomi är miljömässigt hållbar

I ekonomisk verksamhet som inte anses vara miljömässigt hållbar enligt EU:s taxonomi

Som har miljömål för ekonomisk verksamhet som inte anses vara miljömässigt hållbara enligt EU:s taxonomi

Som har sociala mål

Produkten gör **hållbara investeringar som har sociala mål** med en minimiandel på \_\_\_\_\_ %

Produkten främjar miljörelaterade och sociala egenskaper, **men gör inte hållbara investeringar**

### Vilka miljörelaterade och/eller sociala egenskaper främjar denna finansiella produkt?

I den här produkten har vi åtagit oss att vidta klimatåtgärder och anpassa våra investeringar till Parisavtalet. Detta når vi genom att fastställa tydliga strategier för att minska energiförbrukningen och växthusgasutsläppen. För den här produkten har vi fastställt mål för energieffektivitet och växthusgasutsläpp, och vi följer regelbundet upp hur de genomförs. Vi beaktar miljöpåverkan redan i ett tidigt skede i fråga om renoveringar och planeringen av eventuella nya byggnader för att försäkra oss om att de är förenliga med de fastställda målen.



Hållbarhetsindikatorerna mäter hur de miljörelaterade eller sociala egenskaperna som den finansiella produkten främjar genomförs.

- **Vilka hållbarhetsindikatorer används för att mäta hur den finansiella produkten genomför respektive miljörelaterade och sociala egenskaper som den främjar?**

Vi mäter hur de miljörelaterade egenskaperna genomförs och våra mål enligt Parisavtalet uppnås med följande hållbarhetsindikatorer:

Indikator	Beskrivning
Koldioxidintensitet	Koldioxidutsläpp i kilogram (kgCO <sub>2</sub> ) per år per kvadratmeter för de fastigheter som ägts under hela året.

- **Vilka är målen för de hållbara investeringar som man avser genomföra i den finansiella produkten och hur främjar hållbara investeringar uppnåendet av dessa mål?**

Tillämpas inte på denna produkt.

- **Hur kommer de hållbara investeringar som man planerar att delvis genomföra i den finansiella produkten att inte orsaka betydande skada för något av de hållbara miljörelaterade eller sociala investeringsmålen?**

Tillämpas inte på denna produkt.

- **Hur har man beaktat indikatorerna som gäller den skadliga inverkan som riktas till hållbarhetsfaktorerna?**

Tillämpas inte på denna produkt.

- **Hur överensstämmer de hållbara investeringarna med OECD:s riktlinjer för multinationella företag och FN:s vägledande principer för företag och mänskliga rättigheter? Närmare uppgifter:**

Tillämpas inte på denna produkt.



#### Möjliggörande

verksamheter gör det direkt möjligt att i en betydande grad främja miljömål med andra verksamheter.

Omställningsverksamheter är verksamheter som det ännu inte finns koldioxidsnåla alternativ för, och bland annat nivåerna för deras växthusgasutsläpp motsvarar den bästa prestationen.

I EU:s taxonomi bekräftas principen orsaka inte betydande skada, enligt vilken investeringar som följer taxonomin inte får orsaka betydande skada på målen med EU:s taxonomi. I anslutning till den finns särskilda EU-kriterier.

Principen orsaka inte betydande skada är endast tillämplig på de av den finansiella produktens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. De investeringar som ingår i den återstående delen av denna finansiella produkt tar inte hänsyn till EU:s kriterier för miljömässigt hållbar ekonomisk verksamhet.

Andra hållbara investeringar får inte heller orsaka betydande skada på de miljörelaterade och sociala målen.



#### Beaktas i denna finansiella produkt huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer?

Ja

Nej

De huvudsakliga negativa konsekvenserna beaktas genom att man regelbundet följer upp nedan listade indikatorer i anslutning till miljöfaktorer samt sociala indikatorer. Utifrån övervakningen agerar vi aktivt för att begränsa de negativa effekterna av våra investeringsbeslut.

## Fastigheter:

Indikator	Beskrivning
Fossila bränslen	Andel av investeringar i fastigheter som är involverade i utvinning, lagring, transport eller tillverkning av fossila bränslen.
Växthusgasutsläpp som genereras av fastigheter	Andel av investeringar i fastigheter som genererar växthusgasutsläpp.
Energiintensitet	Energiförbrukning per kvadratmeter för fastigheter som ägts under hela året i GWh.

Uppgifter om huvudsakliga negativa konsekvenser för hållbarhetsfaktorer ges i regelbundna rapporter som publiceras i enlighet med punkt 2 i artikel 11 i SFDR-förordningen.

### Vilken investeringsstrategi tillämpas på denna finansiella produkt?

Produkten investerar i objekt som har godkänts för användning i produkter som främjar ESG-egenskaper. Sammansättningen av investeringsportföljen grundar sig i huvudsak på investeringsobjektet i fastighetssegmentet som har diversifierats mellan olika fastighetstyper.

Investeringsstrategin styr investeringsbesluten exempelvis utifrån faktorer såsom investeringsmål och risktolerans.

- **Vilka är investeringsstrategins bindande delfaktorer som används då man väljer objekt för att genomföra respektive miljörelaterade och sociala egenskap som denna produkt främjar?**

I godkännandeprocessen fokuserar vi på investeringsobjektets miljörelaterade och sociala egenskaper samt hur hållbarhetsrisken beaktas i investeringsprocessen.

Vi har beskrivit minimikraven i vår policy för hållbara investeringar (Responsible Investment Policy), och genom att tillämpa dem begränsar vi andelen investeringar i objekt genom vilka man i betydande utsträckning skulle utöva verksamhet som bedömts vara skadlig för miljön eller samhällen.

- **Vilken är den bindande minimiandelen med vilken man minskar omfattningen av de investeringar som man beaktat innan investeringsstrategin tillämpats?**

Det finns ingen bindande minimiandel med vilken man minskar investeringarnas omfattning.

- **Vilken är policyn för att bedöma praxis för god styrning i investeringsobjekten?**

Den här produkten investerar i fastigheter. På fastighetsinvesteringar tillämpar vi bedömningsprocesser och metoder som omfattar de ESG-egenskaper och -mål som är ändamålsenliga för produkttypen. ESG-risker, inklusive risker som gäller god styrning, bedöms regelbundet och proaktivt. Vi gör alltid nödvändiga bakgrundsanalyser och bedömningar innan vi förbinder oss ekonomiskt. Då vi gör en bedömning av motparten säkerställer vi efterlevnaden av principerna mot penningtvätt och kraven som gäller beskattning och arbetsförhållanden. Motsvarande krav tillämpas också på bedömningen av entreprenörer och tjänsteleverantörer för fastigheter, och dessa omfattar arbetstagarrättigheter, arbetsskydd och affärsetik.

### Vilken tillgångsallokering är planerad för den finansiella produkten?

Produkten förbinder sig inte till någon minimiandel av hållbara investeringar men beaktar huvudsakliga negativa konsekvenser och minst 80 procent av dess investeringar görs i objekt som främjar miljörelaterade och sociala egenskaper. Högst 20 procent av produktens investeringar kan göras i objekt som inte främjar någon viss miljörelaterad eller social egenskap men som tillämpar de minimikrav som vi fastställt i anslutning till miljörelaterade och sociala egenskaper.

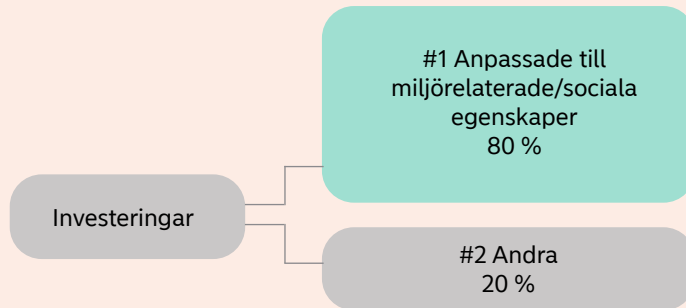
- **Hur genomför användningen av derivat de miljörelaterade eller sociala egenskaper som den finansiella produkten främjar?**

Derivat används inte för att genomföra miljörelaterade eller sociala egenskaper.

I praxis för god styrning ingår stark förvaltningsstruktur, förhållandet mellan anställda, personalsättning och efterlevnad av skatteregler.



Allokeringen av medel beskriver andelen investeringar som har gjorts i vissa tillgångsposter.



#1 **Anpassat till miljörelaterade/sociala egenskaper** omfattar de investeringar som gjorts i den finansiella produkten som används för att genomföra främjandet av miljörelaterade och sociala egenskaper i produkten.

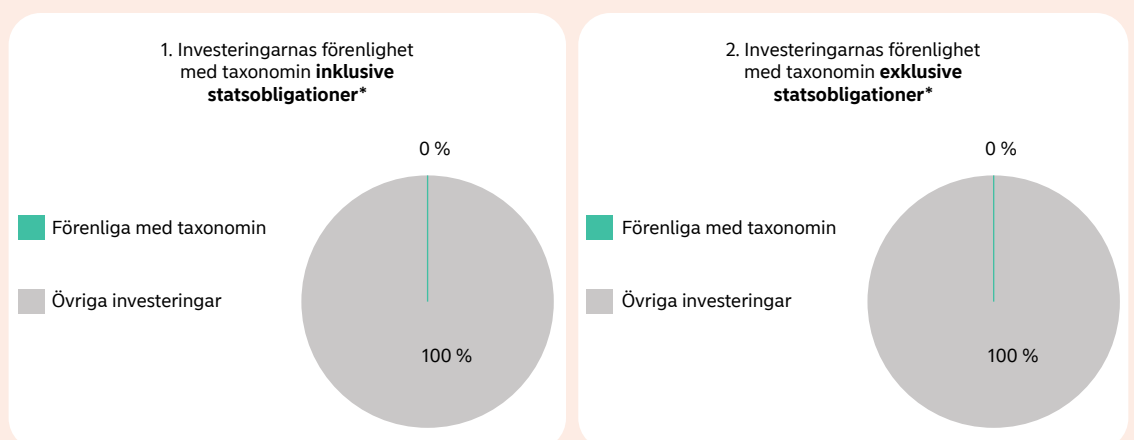
#2 **Andra** omfattar andra investeringar som gjorts i den finansiella produkten som inte är anpassade till miljörelaterade eller sociala egenskaper och som inte anses vara hållbara investeringar.

Allokeringen av medlen kan ändras över tid, och man bör förhålla sig till procentandelarna som långsiktiga medelvärden. Beräkningarna kan basera sig på ofullständiga eller inexakta uppgifter som företagen eller tredje parter gett.

### Till vilken lägsta nivå är de hållbara investeringarna med ett miljömål förenliga med kraven i EU-taxonomin?

Det finns sällan tillräckligt med tillförlitliga uppgifter om förenligheten med EU:s taxonomi, och uppgifternas omfattning räcker inte för att stötta ändamålsenligt åtagande i denna produkt avseende minimiandelar investeringar enligt taxonomin. En del av produktens investeringar kan ändå vara förenliga med taxonomin.

I de två figurerna nedan presenteras den minsta procentandelen investeringar som är förenliga med EU:s taxonomi med grönt. Eftersom det inte finns någon ändamålsenlig metod för att fastställa huruvida statsobligationer är förenliga med taxonomin presenteras förenligheten med taxonomin i den första figuren i förhållande till alla investeringar i den finansiella produkten, även statsobligationer. I den andra figuren presenteras förenligheten enbart i förhållande till investeringar i andra objekt än statsobligationer i den finansiella produkten.



\*I dessa figurer avser "statsobligationer" alla statliga ansvarsförbindelser.

- **Vilka är investeringarnas minimiandelar i ekonomiska omställningsverksamheter och möjliggörande ekonomiska verksamheter?**

Produkten har inte gjort något åtagande om minimiandelar i investeringar i ekonomiska omställningsverksamheter och möjliggörande ekonomiska verksamheter.



- **Vilken är minimiandelen sådana hållbara investeringar som har ett miljömål och inte är förenliga med EU:s taxonomi?**

Produkten har inte gjort något åtagande om minimiandelar i hållbara investeringar som har ett miljömål.



- **Vilken är minimiandelen socialt hållbara investeringar?**

Produkten har inte gjort något åtagande om minimiandelar i socialt hållbara investeringar.



- **Vilka investeringar ingår i #2 Andra, vad är syftet med dem och tillämpas miljömässiga eller sociala minimiskyddsåtgärder?**

Den här punkten omfattar kontanta medel som produkten kan ha för att säkerställa betalningsförmågan eller balansera risker. Punkten omfattar också derivat som produkten kan använda för de syften som definieras i stadgarna.

Den här punkten omfattar också investeringsobjekt som det inte finns tillräcklig information om. Miljömässiga eller sociala minimiskyddsåtgärder som beskrivs i vår policy för hållbara investeringar tillämpas endast begränsat på dessa investeringar.



- **Har ett index valts som ett referensvärde för att fastställa huruvida den finansiella produkten uppfyller de miljömässiga eller sociala egenskaper som den främjar?**

Inget index har valts som referensvärde för produkten.

- **Hur säkerställer man att referensvärdet hela tiden uppfyller de miljömässiga eller sociala egenskaper som den finansiella produkten främjar?**

Inget index har valts som referensvärde för produkten.

- **Hur säkerställer man att investeringsstrategin hela tiden motsvarar indexets metoder?**

Inget index har valts som referensvärde för produkten.

- **Hur avviker det angivna indexet från det allmänna marknadsindexet i anslutning till ämnet?**

Inget index har valts som referensvärde för produkten.

- **Var kan man se metoden som använts för att beräkna det angivna indexet?**

Inget index har valts som referensvärde för produkten.

- **Var kan man få mer detaljerade uppgifter om produkten på nätet?**

Detaljerade produktspecifika uppgifter finns på [nordea.fi/placeringskorgarnas-varden](https://nordea.fi/placeringskorgarnas-varden)