

1. Soveltamisala ja määritelmät

Nordea Bank Oyj (jäljempänä ”pankki”) vuokraa konttoreissaan olevia tallelokeroita (jäljempänä ”lokero”) palveluhinnaston (jäljempänä ”hinnasto”) mukaista vuokraa vastaan. Hinnastolla tarkoitetaan pankin hinnastoa, joka on nähtävissä pankin Suomessa sijaitsevilla konttorissa.

2. Sopimuksen voimassaoloaika

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi.

2.1 Irtisanominen

Vuokraajalla on oikeus irtisanoa sopimus päättymään heti.

Pankilla on puolestaan oikeus irtisanoa sopimus päättymään kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluttua irtisanomisesta.

2.2 Purkaminen

Pankilla on oikeus purkaa sopimus päättymään heti, jos vuokraaja rikkoo oleellisesti sopimuksen ehtoja.

2.3 Lokeron tyhjentäminen

Vuokraajan irtisanoessa sopimuksen tulee hänen samalla tyhjentää lokero sekä luovuttaa pankille lokeron avaimet ja lokerossa mahdollisesti oleva pankin säilytyslaatikko.

Pankin irtisanoessa tai purkaessa sopimuksen, tulee vuokraajan tyhjentää lokero sekä luovuttaa pankille lokeron avaimet ja lokerossa mahdollisesti oleva pankin säilytyslaatikko kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluessa sopimuksen irtisanomisesta tai purkamisesta.

3. Vuokraoikeuden siirto

Vuokraaja ei ole oikeutettu siirtämään lokeron vuokraoikeutta kolmannelle.

4. Lokeron avaimet

Pankin luovuttamista avaimista ei saa teettää kaksoiskappaleita. Lokero on varustettu kahdella (2) lukolla, joista toinen avataan pankin toimenpitein ja toinen vuokraajan hallussa olevalla avaimella. Pankilla ei ole vuokraajalle luovutetun avaimen kaksoiskappaletta.

Jos lokeron avain katoaa tai vahingoittuu, lokero avataan vuokraajan läsnä ollessa. Vuokraajan on korvattava pankille kulut, jotka aiheutuvat lukon avaamisesta ja vaihtamisesta. Kulujen lisäksi pankki perii hinnaston mukaisen palkkion.

5. Lokeron käyttö

5.1 Useita lokeron vuokraajia

Mikäli lokeron vuokraajia on useampi kuin yksi, voi jokainen yksin käyttää lokeroa (tai-lokero), jollei pankin kanssa ole erikseen sovittu, että he käyttävät sitä kaikki yhdessä (ja-lokero).

Mikäli yksi tai-lokeron vuokraajista irtisanoa sopimuksen tai haluaa poistaa ehdoista tai-ominaisuuden, niin lokeron ehdot muuttuvat ja-ehdoiksi.

Käyttöoikeuden lokeroon voivat antaa vain kaikki lokeron vuokraajat yhdessä. Yksikin lokeron vuokraaja on oikeutettu poistamaan käyttöoikeuden.

5.2 Vuokraajan kuoleman jälkeen

5.2.1 Avaaminen ja sisällön luettelointi

Vuokraajan kuoltua yhdelläkin kuolinpesän osakkaista on oikeus saada lokero avatuksi. Käytäessä lokerolla ensimmäisen kerran vuokraajan kuoltua lokeron sisältö on kaikissa tapauksissa siis silloinkin, kun kaikki kuolinpesän oikeudenomistajat ovat edustettuina, luetteloitava pöytäkirjaan. Luetteloinnin toimittaa kaksi (2) pankin edustajaa osakkaan / osakkaiden läsnä ollessa.

Lokerossa oleva suljettu kirjekuori tai muu suljettu kääre tai esine on avattava ja sen sisältö on luetteloitava.

Pöytäkirja tehdään kahtena (2) kappaleena ja sen allekirjoittavat paikalla olleet pankin edustajat sekä muut läsnä olleet. Toinen pöytäkirjoista jää pankille. Pöytäkirjan laatimisesta pankki perii hinnaston mukaisen palkkion.

Osakkaalla on oikeus saada kopioita lokerossa olevista asiakirjoista. Kopioista peritään hinnaston mukainen palkkio.

5.2.2 Asiakirjojen luovuttaminen

Jos osakas osoittaa pankille, että hänen on välttämätöntä saada haltuunsa lokerossa asiakirjoja valvontaa, maksettavaksi erääntyneiden saamisten perimistä tai muuten pakotetavasta ja perustellusta syystä, pankilla on oikeus luovuttaa hänelle kuittausta vastaan näiden asioiden hoitoa varten välttämättömät asiakirjat.

Lokerossa oleva testamentti voidaan luovuttaa testamentin-saajalle tiedoksianto varten. Testamentista otetaan tällöin lokerossa säilytettäväksi kopio merkinnöin kenelle ja milloin alkuperäinen testamentti on luovutettu. Kopioon tulee lisäksi saada luovutuksensaajan kuittaus testamentin vastaanottamisesta.

5.3 Edunvalvonta

Käytäessä lokerolla ensimmäisen kerran sen jälkeen, kun vuokraajalle on määrätty edunvalvoja tai vuokraajan antaman valtuutuksen nojalla valtuutetun hakemuksesta on vahvistettu edunvalvontavaltuutus, lokeron sisältö on luetteloitava kohdassa 5.2.1 mainitulla tavalla.

6. Lokeron sisältö

6.1 Pankin vastuu

Pankki vastaa siitä, että lokero täyttää sellaiset turvallisuus- ja muut edellytykset, joita lokeroille yleisesti asetetaan.

Pankki ei vastaa lokerossa säilytettävästä omaisuudesta eikä vahingosta, joka aiheutuu omaisuuden laadun johdosta. Pankki ei myöskään vastaa vahingosta, joka aiheutuu siitä, että vuokraaja on jättänyt lokeron lukitsematta tai lokeroon kuuluvan säilytyslaatikon tai lokeroon tarkoitettua omaisuutta lokeron ulkopuolelle.

Pankki ei vastaa välillisestä vahingosta tai kolmannelle osapuolelle aiheutuneesta vahingosta.

6.2 Varojen alkuperä ja vuokraajan vastuu

Vuokraaja vakuuttaa, että lokerossa säilytettävien varojen tai muun omaisuuden todelliseen luonteeseen tai alkuperään ei liity epäilyttäviä tai rikollisia piirteitä.

Pankilla on oikeus välittömästi estää lokeron käyttö, milloin pankilla on perusteltu syy epäillä lokerossa oleviin varoihin tai muuhun omaisuuteen liittyvän rikollisia piirteitä tai ne saattavat aiheuttaa vahinkoa tai vahingonvaaran pankille tai kolmannelle.

Lokerossa ei saa säilyttää aseita, räjähteitä, vaaraa aiheuttavia kemikaaleja tai muutakaan omaisuutta, josta voi aiheutua vaaraa tai vahinkoa tiloissa oleville henkilöille tai omaisuudelle.

Vuokraaja on vastuussa kaikesta vahingosta ja haitasta, jonka hän tai lokeron käyttöön oikeutettu on aiheuttanut näiden ehtojen rikkomisesta.

7. Hoitotili

Lokeron vuokraus edellyttää tiliä pankissa, miltä tililtä pankki on oikeutettu veloittamaan vuokran ja siihen liittyvät palkkiot sekä muut mahdolliset kulut.

Vuokraaja vastaa siitä, että tilillä on käytettävissä riittävästi varoja edellä mainittujen veloitusten suorittamiseksi.

Ellei tilillä ole tarvittavia varoja maksupäivänä, lähettää pankki maksusta erillisen laskun ja lisää siihen hinnastossa mainitun lisän maksun lähettämistä.

Mikäli vuokraaja lopettaa tilin, on hänen tällöin osoitettava samalla uusi tili.

8. Pankin oikeus avata lokero

Jos vuokraaja on jättänyt vuokran maksamatta tai vuokrasopimus on lakannut irtisanomisen tai purkamisen takia, eikä vuokraaja ole palauttanut lokeron avaimia, pankilla on oikeus yhden (1) vuoden kuluttua vuokranmaksun laiminlyönnistä tai yhden (1) vuoden kuluttua vuokrasopimuksen lakkaamisesta julkisen notaarin tai poliisiviranomaisen läsnä ollessa tai muussa järjestyksessä, jonka pankin johto katsoo riittävän turvalliseksi, avata lokero ja luetteloida sen sisältö. Pankki lähettää avaamisesta ilmoituksen etukäteen vuokraajalle.

Kun lokero on avattu ja siellä oleva omaisuus luetteloitu, pankki säilyttää sen sisällön suljettuna säilytyksenä hinnaston mukaista palkkiota vastaan. Pankilla on oikeus hävittää arvoton omaisuus heti ja realisoida muukin omaisuus kymmenen (10) vuoden kuluttua lokeron avaamisesta.

Pankki lähettää vuokraajalle konttorin muutosta kirjallisen ilmoituksen vähintään kolmekymmentä (30) kalenteripäivää aikaisemmin. Mikäli muuttavan konttorin lokeroita ei voida siirtää sellaisenaan uuteen konttoriin, vuokraajaa pyydetään tyhjentämään lokero ja siirtämään sen sisältö uudessa konttorissa avattuun lokeroon. Mikäli vuokraaja ei itse tyhjennä lokeroa, se joudutaan avaamaan pankin toimesta edellä mainitussa järjestyksessä. Lokeron sisällä olevaa säilytyslaatikkoa ei avata. Laatikko sinetöidään ja siirretään vastaanottavassa konttorissa vuokraajalle avattavaan uuteen lokeroon. Mikäli lokerossa on säilytyslaatikon ulkopuolella omaisuutta, se luetteloidaan ja laitetaan sinetti-kuoressa uuteen lokeroon. Kun pankki on muuton yhteydessä avannut vuokraajalle uuden lokeron eikä vuokraaja ole vastaanottanut uusia avaimia, ne laitetaan vuokraaja-kohtaiseen sinettikuoreen, joka säilytetään tähän tarkoitukseen varatussa lokerossa konttorijohtajan vastuulla.

Jos pankilla on syytä olettaa lokeron sisältävän pankille tai jollekulle muulle vahinkoa tai haittaa aiheuttavaa omaisuutta, pankilla on oikeus heti avata lokero edellä mainitussa järjestyksessä ja määrätä siellä olevasta omaisuudesta parhaaksi katsomallaan tavalla.

Lokeron avaamisesta ja luetteloinnista pankki perii kulut ja hinnaston mukaisen palkkion.

Pankilla on oikeus periä maksamaton vuokra, palkkiot sekä muut mahdolliset kulut muuttamalla rahaksi sopivaksi katsomallaan tavalla riittävä määrä lokerossa olleesta omaisuudesta.

9. Pankille annettavat tiedot

Pankilla on oikeus oma-aloitteisesti saattaa vuokraajan osoitetiedot ajan tasalle väestörekisterin tai muun virallisen luotettavan tahon kautta saatavien tietojen perusteella. Mikäli vuokraaja haluaa postinsa johonkin muuhun kuin siihen osoitteeseen, joka hänellä on väestörekisterissä, on tästä erityisesti ilmoitettava pankille.

10. Sopimuksen muuttaminen

Pankilla on oikeus muuttaa lokeron ehtoja ja hinnastoa.

Pankki ilmoittaa vuokraajalle kirjallisesti sellaisten ehtojen ja hinnaston muutokset, jotka lisäävät vuokraajan velvollisuuksia tai vähentävät oikeuksia, ja jotka eivät johdu lain muutoksesta tai viranomaisen ohjeesta.

Muut muutokset pankki ilmoittaa hinnastossa. Hinnastossa ilmoitetaan myös sellaisen maksun muuttamisesta, joka oli hinnastossa vuokraushetkellä tai jonka käyttöönosta on myöhemmin asianmukaisesti ilmoitettu vuokraajalle.

Vuokraajan velvollisuuksia lisäävä tai oikeuksia vähentävä ehtojen tai hinnaston muutos tulee voimaan sen kalenterikuukauden alusta, joka lähinnä alkaa kolmenkymmenen (30) kalenteripäivän kuluttua ilmoituksen lähettämisestä vuokraajalle tai julkaisemisesta hinnastossa. Ellei vuokraaja hyväksy muutosta, hänen tulee irtisanoa vuokrasopimus ennen muutoksen voimaantuloa. Tällöin pankki palauttaa vuokran jäljellä olevalta vuokratkaudelta.

11. Pankin ilmoitukset

Pankin lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen vuokraajalle viimeistään seitsemäntenä (7) kalenteripäivänä lähettämisen jälkeen.

Mikäli vuokraaja asuu vakituisesti ulkomailla, katsotaan ilmoituksen tulleen vuokraajan tietoon neljäntoista (14) kalenteripäivän kuluttua ilmoituksen lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

12. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan kirjallisesti tai muutoin todisteellisesti toiselle sopijapuolelle ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee pankkia, pankki voi ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä.

13. Sovellettava laki ja riitojen ratkaiseminen

Riitaisuuksien ratkaisemiseen sovelletaan Suomen lakia.

Sopimuksesta aiheutuvat riidat ratkaistaan Helsingin kärjäoikeudessa. Henkilöasiakkaalla on kuitenkin oikeus nostaa kanne kotipaikkansa kärjäoikeudessa, mikäli asiakkaan kotipaikka on Suomessa.

Mikäli pankki niin haluaa ja jos asiakas on kuluttajasuojalain tarkoittama kuluttaja ja antaa siihen suostumuksensa, voidaan riita ratkaista välimiesmenettelyssä välimiesmenettelystä annetun lain mukaisesti. Tässä tapauksessa pankki vastaa välimiesten palkkioista, ellei asiakas ole ilmeisen perusteettomasti nostanut tai vastustanut kannetta.