

Nämä ehdot koskevat myös pienyritystä takaajana. Takaussitoumuksessa ja ehtoissa yksikössä käytetyt termit kuten velallinen, takaaja ja velkoja tarkoittavat viittausta myös monikkoon kuten velalliset, takaajat ja velkojat, mikäli sitoumuksessa on useita tahoja ko. asemassa.

1. Takausvastuun laajuus ja takauskäsitteet

1.1. Takaus tarkoittaa sitoumusta, jolla sitoumuksen antaja (takaaja) ottaa vastatakseen velkojalle toisen henkilön (velallisen) velvoitteesta (päävelasta).

1.2. Päävelka tarkoittaa yhden tai useamman velan tai muun saatavan pääomaa, korkoja, viivästyskorkoja, pankin palveluhinnaston mukaisia maksuja ja palkkioita, muita kuluja ja maksuvelvoitteita.

Päävelka voi olla velkasitoumus, takaussitoumus, pankkitakauksen vastasitoumus tai muu velvoite. Jos päävelka on **limiittityyppinen velka**, jonka määrä voi vaihdella sovitun ylärajan eli limiittiin asti, takaaja vastaa sovitun limiitin lisäksi limiittisopimuksen mukaisista maksuista sekä mahdollisista limiitin ylityksistä ja ylityskoroista.

1.3. Yksityistakaajalla tarkoitetaan takauksen antanutta luonnollista henkilöä. Muuna kuin yksityistakaajana pidetään velallisenä olevan yhteisön tai sen emoyhteisön taikka säätiön toimielimiin kuuluvaa henkilöä sekä henkilöä, jolla on omistukseen perustuva vaikutusvalta velallisenä olevassa yhteisössä tai sen emoyhteisössä.

1.4. Omavelkainen takaus tarkoittaa takausta, jossa takaaja vastaa päävelasta kuten omasta velastaan. Velkoja voi vaatia takaajalta suoritusta heti, kun päävelka on joko kokonaan tai osittain eräännyt.

1.5. Useiden takaajien takausvastuu

1.5.1. Yhteisvastuulliset takaukset, takausvastuu koko päävelasta

Jos useampi kuin yksi takaaja on antanut saman päävelan vakuudeksi takauksen, kukin takaaja vastaa velkojalle yhteisvastuullisesti koko päävelasta, jollei takauksen määrää ole rajoitettu takaussitoumuksessa. Yhteisvastuullinen takaus tarkoittaa sitä, että kukin takaaja vastaa velan maksamisesta, kunnes velka on kokonaan maksettu.

1.5.2. Yhteisvastuulliset rajatut takaukset

Jos takauksen määrä on rajoitettu yhteisellä kaikkia takaajia koskevalla rajoituksella takaussitoumuksessa sovitulla tavalla, kukin takaaja vastaa velan maksamisesta takaamaansa määrään saakka, kunnes velka on kokonaan maksettu. Yhden takaajan velkojalle suorittama päävelan lyhennys alentaa toisen takaajan vastattavaksi kuuluvaa määrää.

1.5.3. Ei-yhteisvastuulliset rajatut takaukset

Jos takauksen määrä on rajoitettu kunkin takaajan kohdalta erikseen takaussitoumuksessa sovitulla tavalla, kukin takaaja vastaa velan maksamisesta takaamaansa määrään saakka, kunnes velka on kokonaan maksettu. Ei-yhteisvastuullinen takaus tarkoittaa sitä, että yhden takaajan velkojalle suorittama päävelan lyhennys ei alenna toisen takaajan vastattavaksi kuuluvaa määrää, jos velkaa on tämän lyhennyksen jälkeen vielä maksamatta vähintään se määrä, josta toinen takaaja vastaa. Rahamääräisesti rajoitetut takaukset alkavat kuitenkin olla osittain yhteisvastuullisia siitä alkaen, kun luoton määrä on pienempi kuin takauksen yhteenlaskettu rahamäärä.

1.6. Erityistakaus tarkoittaa takausta, jossa takaaja vastaa velkojalle vain takaussitoumuksessa yksilöidystä yhdestä tai useammasta päävelasta.

1.7. Yleistakaus tarkoittaa takausta, jossa takaaja vastaa velkojalle kaikista takaussitoumuksessa mainitun velallisen nykyisistä ja tulevista pääveloista. Päävelka voi tällöin olla esimerkiksi velallisen velka- tai takaussitoumukseseen taikka pankkitakauksen vastasitoumukseseen perustuva velvoite.

Yleistakauksessa takaajan vastuu rajoittuu kuitenkin aina takaussitoumuksessa määriteltyyn rahamääräiseen ylärajaan ja niihin päävelkoihin, jotka syntyvät takaussitoumuksessa sovittuna aikana.

1.8. Täytetakaus tarkoittaa takausta, jossa takaaja vastaa velkojalle siitä osasta päävelkaa, jota ei saada perittyä ensisijaisessa vastuussa olevan pantin arvosta. Täytetakauksen antanut vastaa päävelasta vain, jos velkoja ei saa riittävää suoritusta päävelan ensisijaiseksi pantiksi annetusta omaisuudesta.

Jos täytetakaaja allekirjoittaa täytetakaussitoumuksen ennen kuin ensisijaisen pantin omistusoikeus on siirtynyt pantinantajalle, täytetakaus tulee voimaan, kun pantinantaja on pantannut ensisijaisen pantin pankille ja panttaus on tullut voimaan.

Täytetakauksessa takaajan vastuu ei lisäännä, vaikka ensisijaista panttia vastaan myönnettäisiin lisävelkaa tai se vaihdettaisiin, ellei takaaja anna tähän suostumustaan.

1.9. Takautumisoikeus tarkoittaa takaajan oikeutta periä velalliselta se määrä, jonka takaaja on maksanut takauksen perusteella. Takautumisoikeus tarkoittaa myös takaajan oikeutta periä toisilta takaajilta näiden osuus maksamastaan määrästä.

1.10. Pankki tarkoittaa päävelan myöntänyttä alkuperäistä velkojaa eli Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliikettä.

1.11. Velkoja tarkoittaa pankkia eli päävelan myöntänyttä alkuperäistä velkojaa Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliikettä ja/tai siirronsaajaa: muuta pankkia, luottolaitosta (kuten esimerkiksi Nordea Kiinnitysluottopankki Oyj:tä) ja/tai tahoja, jolle Nordea Bank AB (publ), Suomen sivuliike tai sen siirronsaaja on siirtänyt päävelan tai sen osan ja siihen liittyvän takauksen kokonaisuudessaan tai osittain.

2. Takaajan ilmoitusvelvollisuus

Takaajan on ilmoitettava velkojalle viivytyksettä nimensä ja osoitteensa muutoksista. Velkoja toimittaa takaukseen liittyvät ilmoitukset takaajan ilmoittamaan tai muutoin velkojan tiedossa olevaan osoitteeseen.

3. Päävelan muutosten vaikutukset takausvastuuseen

3.1. Erityistakaus

Jos päävelan ehtoihin tehdään velallisen vastuuta lisäävä muutos, velkojan on pyydettävä erityistakaajalta kirjallinen suostumus, jotta muutos sitoo takaajaa.

Ilman takaajan suostumusta voidaan kuitenkin sopia sellaisesta maksuajan pidentämisestä tai muusta päävelan ehdon muutoksesta, jonka vaikutus takaajan vastuuseen on vähäinen tai jonka peruste on yksilöity päävelkaa koskevassa sitoumuksessa.

Vähäisiä muutoksia, joihin ei tarvita takaajan suostumusta, ovat esimerkiksi päävelan lyhennyserien lykkääminen siten, että lyhennyksistä vapaa aika laina-aikana yhteensä on enintään kaksi (2) vuotta ja/tai päävelan takaisinmaksuajan muuttaminen siten, että laina-aika pitenee enintään kaksi (2) vuotta, jos päävelan alkuperäinen laina-aika on kymmenen (10) vuotta tai enemmän. Jos päävelan alkuperäinen laina-aika on kuitenkin alle kymmenen (10) vuotta, lyhennyksistä vapaa aika voi olla yhteensä enintään yksi (1) vuosi tai laina-ajan pidennys enintään yksi (1) vuosi ilman takaajan suostumusta. Myös päävelan viitekoron vaihtamista pidetään vähäisenä muutoksena, jos viitekorko vaihdetaan Nordea Prime -korkoon tai Euribor-korkoon.

3.2. Yleistakaus

Yleistakauksissa päävelkojen ehtoja voidaan muuttaa ilman takaajan suostumusta. Takaajan vastuu ei kuitenkaan lisäännä yli takauksittomuksella sovittua rahamääräisen ylärajan.

4. Velkojan ilmoitukset takaajalle

4.1. Ilmoitukset viivästyksistä, vakuuksien myynnistä ja vakuuksista luopumisista

Velkoja ilmoittaa takaajalle kirjallisesti päävelkaa koskevasta maksuviivästyksestä tai velallisen konkurssista kuukauden kuluessa maksuviivästyksen tai konkurssin alkamisesta. Takaaja vastaa konkurssin johdosta erääntyneelle saatavalle kertyneistä viivästyskoroista konkurssin alkamisesta lukien.

Velkoja ilmoittaa takaajalle kirjallisesti päävelkaan liittyvien velallisen antamien panttien myynnistä.

Velkoja ilmoittaa takaajalle, mikäli velkoja luopuu velallisen omistamasta pantista kokonaan ilman, että velkoja saa pantista maksua tai uuden pantin.

4.2. Ilmoitus yleistakaajalle lisävelan myöntämisestä

Velkoja ilmoittaa viivytyksestä yksityistakaajalle lisävelan myöntämisestä yleistakaukusta vastaan.

Takaajalla on oikeus pyynnöstä saada velkojalta jäljennös siitä luottoasiakirjasta, jolla velalliselle on myönnetty lisävelkaa.

4.3. Ilmoitukset limiittityyppisen velan pääomasta ja ylityksestä

Velkoja ilmoittaa yksityistakaajalle limiittityyppisen velan maksamattoman pääoman kuuden kuukauden väliajoin.

Jos velallinen ylittää limiittityyppiselle velalle sovittua limiitin, velkoja lähettää ylityksestä kirjallisen ilmoituksen takaajalle. Takaajalle ei ilmoiteta sovittua limiitin ylityksestä, joka johtuu korkojen, viivästyskorkojen, velkojan maksujen ja palkkioiden sekä päävelkasitoumuksista johtuvien muiden maksuvelvoitteiden kirjaamisesta tilille pankin tai sen velkojan, jota pankki edustaa, saatavaksi.

4.4. Ilmoituksen saapuminen

Velkojan lähettämän kirjallisen ilmoituksen katsotaan saapuneen takaajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty osoitteeseen, jonka takaaja on viimeksi ilmoittanut velkojalle tai maistraatille.

5. Takaajan oikeus saada tietoja

Takaajalla on oikeus pyynnöstä saada tietoja velkojalta päävelasta ja velallisen maksukykyyn vaikuttavista seikoista.

6. Takaajan oikeus rajoittaa vastuutaan takauksen voimassaoloaikana

Takaaja voi yleistakauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvistä pääveloista hän ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun takaajan ilmoitus on saapunut velkojalle, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa.

Erylistakauksessa takaaja ei voi rajoittaa vastuutaan takauksittomuksen antamisen jälkeen.

Yksityistakaaja, joka on antanut takauksen limiittityyppisen luoton vakuudeksi, voi takauksen voimassaoloaikana ilmoittaa ajankohdan, jonka jälkeen syntyvästä päävelasta hän ei vastaa. Rajoitus tulee voimaan, kun takaajan ilmoitus on saapunut velkojalle, jollei ilmoituksessa ole mainittu myöhempää ajankohtaa.

7. Velkojan oikeus vapauttaa päävelan muut takaajat

Velkojalla on perustellusta syystä oikeus ilman takaajan suostumusta vapauttaa päävelan muut takaajat, vaikka velkoja ei saisi maksua tai takauksien tilalle muuta vakuutta. Vastuuseen jäävän takaajan vastuu velkojaan nähden ei tällöin vähene takauksittomuksella sovittua. Muiden takaajien vapauttaminen ei vaikuta takaajien mahdollisiin keskinäisiin takautumisoikeuksiin.

Velkoja ilmoittaa takaajalle saman päävelan muiden takaajien vapauttamisesta.

8. Vakuudesta luopuminen

Velkoja voi luopua päävelan vakuudeksi annetusta vierasvelkapantista takaajan vastuun vähenemättä. Velkoja voi perustellusta syystä luopua päävelan vakuudeksi annetusta velallisen omistamasta pantista ilman takaajan suostumusta, vaikka velkoja ei saisi velasta maksua tai vakuuden tilalle uutta vakuutta. Takaajan vastuu ei tällöin vähene.

Jos takaus on täytetakaus, ensisijaisesta pantista luopuminen ei lisää takaajan vastuuta, ellei takaaja ole antanut suostumustaan pantista luopumiseen.

9. Takaajan oikeus velallisen antamaan panttiin

9.1. Lisäluoton myöntäminen velallisen antamaa panttia vastaan

Velkojalla on oikeus myöntää panttia vastaan uutta velkaa ilman takaajan suostumusta. Tällöin velkojalla on parempi oikeus panttiin myös uuden velan osalta. Jos takaus on täytetakaus tai jos takaaja on velkojan vaatimuksesta maksanut päävelan tai osan siitä, velkojalla on parempi oikeus panttiin uuden velan osalta vain, jos takaaja on antanut suostumuksensa siihen.

9.2. Takaajan oikeus panttiin maksusuorituksensa jälkeen

Jos takaaja maksaa päävelan tai osan siitä, päävelan vakuutena maksuhetkellä oleva velallisen omaisuus on panttina myös takaajan takautumissaatavasta, jolloin velkojalla ei ole oikeutta luovuttaa panttia velalliselle ilman takaajan suostumusta. Velkojalla on kuitenkin takaajaa parempi oikeus velallisen pantiksi antamaan omaisuuteen, jos päävelka on maksettu vain osittain tai jos velallisen omaisuus on vakuutena myös velkojan muusta saatavasta.

Jos kysymyksessä on täytetäkaus, velkojalla on parempi oikeus ensisijaisessa vastuussa olevaan panttiin, jos päävelkaa on maksettu vain osittain tai jos pantti on ennen takauksittoumuksen antamista annettu vakuudeksi myös velkojan muusta saatavasta taikka jos takaaja on antanut suostumuksensa siihen, että velkojalla on parempi oikeus panttiin myös uuden velan osalta.

Maksettuaan päävelkaa takaajan on, turvatakseen mahdollisen oikeutensa panttiin, kirjallisesti ilmoitettava ja esitettävä tarpeellinen selvitys velkojalle maksusta.

9.3. Velkojan oikeus luovuttaa pantin eräännytyn tuotto

Velkojalla on oikeus luovuttaa pantin omistajalle pantin eräännytyn tuotto ja panttiin liittyvät oikeudet takaajan vastuun siitä vähenemättä.

10. Velkojan oikeus siirtää tai jakaa takaus

Pankilla, ja vastaavasti myöhemmällä siirronsaajalla, on oikeus siirtää tai jakaa takaus päävelan tai sen osan siirron yhteydessä sekä sopia siirronsaajan kanssa siitä, miten takaus saatavan siirron jälkeen kattaa siirtäjänä olevan velkojan ja siirronsaajan saatavan. Takaajan vastuu ei siirron tai jaon johdosta lisääny.

11. Maksun peräytyminen

Takaus on päävelan maksusta huolimatta aina voimassa, jos päävelan maksu peräytetään takaisinsaannista konkurssipesään annetun lain, tuomioistuimen päätöksen tai muun vastaavan syyn perusteella.

12. Päävelan eräännyttäminen

Jos päävelan eräännyminen edellyttää velalliseen kohdistettua irtisanomista tai muuta eräännyttämistointa, velkoja saa vaatia maksua takaajalta vain, jos eräännyttämistoimi on kohdistettu sekä velalliseen että takaajaan.

Jos velallinen on asetettu konkurssiin tai jos on aloitettu velallisen velkajärjestely tai yrityssaneeraus tai jos tällaisessa menettelyssä on määrätty päävelkaa koskeva väliaikainen kielto, velkoja saa vaatia päävelkaa takaajalta ilman velalliseen kohdistettua eräännyttämistointa.

13. Takaajan ennaikainen suoritus

Takaajalla on oikeus maksaa eräännymätön päävelka, jos velallisella olisi oikeus maksaa velka ennaikaisesti. Jos velallisella olisi velvollisuus maksaa velkojalle kuluja päävelan maksusta, takaajan on maksettava samat kulut, jos hän maksaa velan.

14. Luottotietojen tarkastaminen ja käyttäminen sekä henkilötietojen käyttäminen

Pankki käyttää luottoa myöntäessään ja takausta hyväksyessään takaajan henkilöluottotietoja. Lisäksi pankki ja mahdolliset myöhemmät siirronsaajat käyttävät luottoa ja takausta käsitellessään ja valvoessaan takaajan henkilöluottotietoja. Luottotiedot hankitaan Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä ja muista luotettavista rekistereistä. Lisäksi luottotietoja ja muita henkilötietoja hankitaan takaajalta itseltään ja velkojan rekistereistä.

Pankilla ja mahdollisella myöhemmällä siirronsaajalla on oikeus luovuttaa takaajaa koskevat takauksen hyväksymiseen, käsittelyyn ja valvontaan liittyvät henkilötiedot mahdollisen takauksen siirron tai jakamisen yhteydessä.

Lisätietoja henkilötietojen käsittelystä Nordeassa saa pankin asiakasrekisteriselosteesta, joka on saatavilla pankin internet-sivustolla.

15. Takaajan maksun laiminlyönnin tallettaminen luottotietorekisteriin

Velkojalla on oikeus ilmoittaa ja rekisterinpitäjällä oikeus tallettaa takauksittoumukselta johtuvien maksuvelvoitteiden laiminlyönti luottotietorekisteriin, kun maksu on viivästynyt vähintään 60 päivää kohdassa 12 tarkoitetun ilmoituksen lähettämisestä eivätkä velkoja ja velallinen ole tehneet alkuperäisen eräpäivän jälkeen uutta maksusopimusta taikka tallettaminen on lainsäädännön tai tietosuojaviranomaisen päätöksen nojalla muuten sallittu.

16. Ylivoimainen este

Sopijapuoli ei vastaa vahingosta, joka aiheutuu ylivoimaisesta esteestä tai vastaavasta syystä aiheutuvasta sopijapuolen toiminnan kohtuuttomasta vaikeutumisesta.

Sopijapuoli on velvollinen ilmoittamaan toiselle sopijapuolelle niin pian kuin se on mahdollista häntä kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä. Jos ylivoimainen este koskee pankkia tai sellaista siirronsaajavelkojaa, joka on pankki- tai luottolaitos, voi pankki tai tällainen siirronsaajavelkoja ilmoittaa asiasta valtakunnallisissa päivälehdissä tai verkkosivuillaan.

17. Oikeuspaikka ja sovellettava laki

Tästä takauksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa. Takaajalla on kuitenkin oikeus saattaa riitaisuus käsiteltäväksi sen Suomessa sijaitsevan paikkakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä hänellä on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei takaajalla ole vakituista asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

Tähän takaukseen sovelletaan Suomen lakia.