

Nordea

**Asuntosäästösopimus ja
asuntosäästötilin ehdot**





Sisällysluettelo

1. Asuntosäästösopimuksesi	3
1.1 Asuntosäästämiseesi sovellettavat ehdot	3
1.2 Asuntosäästäjä	3
1.3 Talletuserät	3
1.4 Lisäkorko.....	3
1.5 Asuntosäästösopimuksen muutostilanteet	4
1.6 Vastaantulolaina ja väliaikaisrahoitus.....	4
2. Asuntosäästötili	5
2.1 Tilin avaaminen.....	5
2.2 Sinun oikeutesi tilinomistajana	5
2.3 Useita tilinomistajia.....	5
2.4 Näin voit valtuuttaa toisen henkilön yksittäisiin tiliin liittyviin toimiin	5
2.5 Talletuskorko	5
2.6 Tilin valuutta.....	5
2.7 Maksut ja palkkiot.....	6
3. Muutostilanteet	6
3.1 Ehtojen ja hinnaston muuttaminen.....	6
3.2 Oikeutemme rajoittaa tilisi käyttöä tai sulkea tilisi	6
3.3 Oikeutemme purkaa asuntosäästö- ja tilisopimus.....	6
3.4 Oikeutemme siirtää asuntosäästö- ja tilisopimus.....	7
4. Muita tärkeitä asioita.....	7
4.1 Näin otat meihin yhteyttä.....	7
4.2 Näin otamme sinuun yhteyttä	7
4.3 Tarvitsemamme tiedot.....	7
4.4 Talletussuoja ja verot.....	8
4.5 Näin käsittelemme henkilötietojasi	8
4.6 Vahingonkorvausvastuu	8
4.7 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen.....	8
4.8 Palveluntarjoaja ja valvova viranomainen.....	9

1. Asuntosäästösopimuksesi

Tässä kappaleessa kerromme

- Asuntosäästäjäksi ryhtymisestä
- Lisäkorosta ja sen maksamisen edellytyksistä
- Muutostilanteista
- Vastaantulolainasta



Mitä tarkoitamme asuntosäästöjärjestelmällä?

Asuntosäästöjärjestelmällä tarkoitamme järjestelmää, jonka tarkoituksena on helpottaa ensiasunnon ostamista ja kannustaa tavoitteelliseen säästämiseen.

1.1 Asuntosäästämiseesi sovellettavat ehdot

Kun avaat asuntosäästötilin, eli ASP-tilin, teet samalla myös asuntosäästösopimuksen kanssamme. Asuntosäästämisesi ehdot muodostuvat:

- asuntosäästösopimuksesta,
- ASP-tilin tilisopimuksesta ja ehdoista, sekä
- hinnastosta.

Maksutoimeksiantojen toteuttamiseen sovellamme lisäksi maksujenvälityksen yleisiä ehtoja. Tiliin liitettyjen palveluiden osalta sovellamme kyseisen palvelun kulloinkin voimassa olevia sopimusehtoja.

Palveluntarjoaja on Nordea Bank Oyj, johon viittaamme sanoilla "Nordea", "pankki" tai "me".

1.2 Asuntosäästäjä

Voit ryhtyä asuntosäästäjäksi kun:

- olet täyttänyt 18 vuotta, ja
- et ole aikaisemmin hankkinut asuntoa Suomesta tai ulkomailta.

Asunnon hankkimisella tarkoitamme sitä, että olet kaupalla tai vaihdolla hankkinut omistukseesi vähintään 50 prosenttia asunnosta.

Mitä tarkoitamme asunnolla?

Asunnolla tarkoitamme vähintään puolta

- tietyn asuinhuoneiston hallintaan oikeuttavista osakeista tai osuuksista, tai
- asuinkiinteistöstä tai asuinrakennuksesta, joka sijaitsee kiinteistöä koskevan käyttöoikeuden nojalla hallitulla alueella.

Asunnon täytyy sijaita Suomessa, olla ympärivuotiseen asuinkäyttöön sopiva ja sitä tulee käyttää vakinaisena asuntona. Asunnolla emme tarkoita asumisoikeusasuntoa.

15–17-vuotiaana voit tehdä asuntosäästösopimuksen ja avata ASP-tilin yhdessä huoltajasi kanssa, jolloin tallettusi on koostuttava omalla työlläsi ansaituista varoista tai

muista varoista, joista sinulla on oikeus määrätä. Lisäksi sinun tulee 15–17-vuotiaana toimittaa meille vähintään kerran vuodessa selvitys ASP-tilille talletettujen varojen alkuperästä.

1.3 Talletuserät

Saadaksesi asuntosäästöjärjestelmän edut sinun tulee tallettaa varoja ASP-tilillesi ensiasunnon ostamista varten. Sinun on tehtävä ASP-tilille vähintään kaksikymmentä kuukausittaista talletusta. Kuukausittaisten talletusten ei tarvitse tapahtua peräkkäisinä kalenterikuukausina. Kuukausittaisen talletuksen vähimmäismäärä on 50 euroa. Kalenterikuukauden aikana tekemäsi vähimmäismääräinen talletus voi koostua yhdestä tai useammasta talletuksesta. Voit tallettaa ASP-tilille kalenterikuukauden aikana enintään 1 500 euroa.

Jos olet tehnyt asuntosäästösopimuksen ennen 1.6.2026, voit säästää myös kvartaalisäästämällä tai kuukausi- ja kvartaalisäästämisen yhdistelmällä. Alkuperäisen sopimuksesi mukaisesti tehty yhden vuosineljänneksen talletus vastaa kolmea kuukausittaista talletusta.

1.4 Lisäkorko

Lisäkorko ja sen maksamisen edellytykset

Maksamme ensiasunnon hankintaan käytettäville ASP-tilin talletuksille 4 prosenttia lisäkorkoa tallettamisen aloittamisvuodelta ja tämän jälkeen enintään viideltä seuraavalta kalenterivuodelta, kun täytät alla luetellut edellytykset lisäkoron maksamiselle. Jos aloitit asuntosäästämisen ASP-tilille ennen kuin olet täyttänyt 18 vuotta, voimme ASP-tilin avaamisen yhteydessä sopia, että maksamme lisäkorkoa siitä päivästä, jolloin täytät 18 vuotta ja tämän jälkeen enintään viideltä seuraavalta kalenterivuodelta.

Maksamme lisäkorkoa edellyttäen että:

- olet tehnyt ASP-tilille vähintään kaksikymmentä hyväksytyä kuukausittaista talletusta. Kuukausittainen talletus katsotaan hyväksytyksi, kun olet kalenterikuukauden aikana tallettanut tilille vähintään 50 euroa, ja
- nostat meiltä ensiasunnon kaupanteon yhteydessä vastaantulolainan tai olet sopinut kanssamme vastaantulolainan nostamisesta.

Jos olet tehnyt asuntosäästösopimuksen ennen 1.6.2026, voit säästää myös kvartaalisäästämällä tai kuukausi- ja kvartaalisäästämisen yhdistelmällä. Alkuperäisen sopimuksesi mukaisesti tehty yhden vuosineljänneksen talletus vastaa kolmea hyväksytyä kuukausittaista talletusta.

Lisäkoron laskenta ja maksaminen

Laskemme lisäkoron kunkin talletuserän tallettamisesta ensimmäiseen nostoerään saakka lisäämättä sitä vuosittain pääomaan.

Maksamme lisäkoron asunnon kaupanteon yhteydessä. Jos kyse on rakennushankkeesta tai esimerkiksi RS-kohteen ostamisesta, jolloin myönnämme vastaantulolainan

myöhemmin valmistuvaan asuntoon, maksamme lisäkoron, kun nostat ASP-tililtä ensimmäisen kerran varoja asuntoa varten.

1.5 Asuntosäästösopimuksen muutostilanteet

Asuntosäästösopimukseen liittyminen

Voimme yhdistää kaksi asuntosäästösopimusta ensiasunnon hankintaa varten. Molempien asuntosäästäjien tulee täyttää asuntosäästäjän edellytykset. Liittymisen jälkeen asuntosäästäjien tulee tehdä ASP-tilille vähintään yksi yhteinen hyväksytty talletus ennen ensiasunnon hankintaa ja vastaantulolainan nostamista.

Asuntosäästösopimuksen siirtäminen

Voit siirtää asuntosäästösopimuksesi talletusaikana toiseen pankkiin. Tällöin vastaanottava pankki vastaa myös talletuksen siirtoajankohtaan asti kertyneestä lisäkoroista. Et voi siirtää asuntosäästösopimusta toiselle henkilölle.

Asuntosäästösopimuksen jakaminen

Jos olet tehnyt yhteisen asuntosäästösopimuksen toisen henkilön kanssa, voimme sopia, että talletus jaetaan teille puoliksi tai muussa ilmoittamassanne suhteessa. Kumpikin asuntosäästäjä voi tehdä oman asuntosäästösopimuksen ja jatkaa asuntosäästämistä sillä edellytyksellä, ettei nosta varoja muuhun tarkoitukseen talletuksen jakamisen yhteydessä.

Asuntosäästösopimuksen irtisanominen

Sinulla on milloin tahansa oikeus irtisanoa asuntosäästösopimuksesi, jolloin myös ASP-tilin tilisopimus päättyy. Tällöin tiliin liittyvät maksut ja palkkiot erääntyvät heti maksettavaksi ja sinun on myös nostettava tilillä olevat varat. Jos irtisanot asuntosäästösopimuksen, emme maksa varoille lisäkorkoa tai myönnä vastaantulolainaa.

Jos olet tehnyt asuntosäästösopimuksen yhdessä toisen henkilön kanssa, tarvitsemme teidän molempien suostumuksen asuntosäästösopimuksen lopettamiseen.

Asuntosäästösopimuksen purkautuminen

Asuntosäästösopimuksesi purkautuu, emmekä maksa varoille lisäkorkoa tai myönnä vastaantulolainaa, jos:

- nostat ASP-tililtä, tai tililtäsi nostetaan talletettuja varoja tai hyvitettyjä korkoja muuhun kuin ensiasunnon hankintaan, tai
- hankit säästöaikana vastikkeellisesti asunnon ilman väliaikaisrahoitusta, tai
- väliaikaisrahoituksena myöntämäämme asuntolainaasi ei muuteta vastaantulolainaksi kahden vuoden kuluessa väliaikaisrahoituksen myöntämisestä.

Jos hankit säästöaikana asunnon toisen luottolaitoksen myöntämällä lainalla tai muilla varoilla, sinun tulee ilmoittaa tästä meille.

Jos asuntosäästösopimuksesi purkautuu myös ASP-tilin tilisopimus päättyy. Tällöin tiliin liittyvät maksut ja palkkiot

erääntyvät heti maksettavaksi ja sinun on nostettava tilillä olevat varat.

1.6 Vastaantulolaina ja väliaikaisrahoitus

Vastaantulolaina

Vastaantulolainalla tarkoitamme asuntolainaa, jonka myönnämme sinulle ensiasunnon ostajana asuntosäästöjen perusteella. Edellytämme vastaantulolainan myöntämiseksi, että olet tehnyt talletuksia ASP-tilillesi Talletuserät-kohdan mukaisesti ja että täytät muut asettamamme edellytykset luoton myöntämiselle.

Korkotukilainalla tarkoitamme vastaantulolainaa, josta valtio maksaa sinulle tietyissä tilanteissa korkohyvitystä. Valtiontakauslainalla tarkoitamme vastaantulolainaa, johon on myönnetty valtiontakaus.

Vastaantulolaina voidaan myöntää korkotukilainana, valtiontakauslainana tai molempina. Tarvittaessa vastaantulolaina voidaan myös myöntää tavallisena asuntolainana.

Valtioneuvosto vahvistaa korkotukilainan enimmäismäärän sekä korkotuen määrän asetuksella.

Asuntosäästötalletusten sekä niille maksettavan koron ja lisäkoron yhteismäärän on asunnon kaupantekohetkellä vastattava vähintään kymmentä prosenttia asunnon hankintahinnasta. Vastaantulolainasi määrä saa olla enintään yhdeksän kertaa asuntosäästötalletusten määrä. Jos hankit asunnon yhdessä toisen asuntosäästäjän kanssa, lainamäärä lasketaan ASP-tilien yhteenlaskettujen talletusten perusteella. Voit käyttää asunnon rahoitukseen myös muita kuin ASP-tilille talletettuja varoja. Siinä tapauksessa asuntosäästötalletusten, koron ja lisäkoron yhteismäärä voi olla alle 10 prosenttia asunnon hankintahinnasta. Emme kuitenkaan ota huomioon muita kuin ASP-tilille talletettuja varoja vastaantulolainan suuruutta laskiessamme.

Vastaantulolainan myöntämisen edellytyksenä on, että sinulla on riittävä maksukyky lainan takaisinmaksamiseksi. Meillä on oikeus olla myöntämättä lainaa, jos luottokelpoisuutesi ei ole riittävä. Lisäksi edellytämme, että lainan vakuudeksi annetaan hyväksymämme vakuus.

Sovimme erikseen vastaantulolainan ehtoista.

Väliaikaisrahoitus

Kun olet säästänyt vähintään puolet vaadituista talletuseristä ja viisi prosenttia asunnon hankintahinnasta, voit sopia kanssamme väliaikaisrahoituksesta. Väliaikaisrahoituksen jälkeen vastaantulolainan myöntämisen edellytyksenä on asuntosäästötalletusten jatkaminen, kunnes olet täyttänyt Talletuserät-kohdan mukaiset edellytykset ja saavuttanut omarahoitusosuuden. Sinun tulee muuttaa väliaikaisrahoitus vastaantulolainaksi kahden vuoden kuluessa asunnon hankinnasta. Et voi käyttää väliaikaisrahoitusta, jos vastaantulolainan edellytykset täytyvät.

2. Asuntosäästötilisi

Tässä kappaleessa kerromme

- Tilin avaamisesta
- Tilin omistamisesta yhdessä toisen kanssa
- Talletuskorosta
- Veloittamistamme maksuista ja palkkioista
- Miten voit irtisanoa tilisopimuksesi



2.1 Tilin avaaminen

Kun sinä avaat tai laillinen edustajasi avaa sinulle tilin, sinusta tulee tilinomistaja. Myös muu henkilö voi suostumuksellamme sopia tilin avaamisesta sinulle. Jos tilin avaa muu henkilö kuin sinä tai laillinen edustajasi, tilin avannut henkilö ei voi pidättää itsellään oikeutta käyttää tiliä.

Mitä tarkoitamme tilinomistajalla?

Tilinomistajalla tarkoitamme tilisopimukseen kulloinkin merkittyä tilinomistajaa, jolle olemme velkaa tilillä olevat varat. Tilinomistajia voi olla yksi tai useampi.

Merkitsemme kirjanpitoomme talletuksen määrän, sen muutokset ja muut tilitapahtumat. Sitä on pidettävä luotettavana näyttönä meidän välisestämme velka- ja saatavasuhteesta, ellet tilinomistajana muuta todista.

2.2 Sinun oikeutesi tilinomistajana

Tilinomistajana sinä määrät tilistäsi ja päätät tilisopimusta koskevista asioista kuten tilillä olevien varojen käyttämisestä, tilivarojen panttaamisesta ja tilin lopettamisesta, jollei näissä ehdoissa toisin määrätä. Sinun tai pantinsaajan tulee ilmoittaa mahdollisesta tilin panttauksesta meille.

2.3 Useita tilinomistajia

Voit omistaa tilin joko yksin tai yhdessä toisen henkilön kanssa, edellyttäen että täytätte molemmat asuntosäästäjän edellytykset. Jos tilissäsi on usea tilinomistaja, käytätte tiliä vain kaikki yhdessä (ja-tili), ellei meidän kanssamme ole erikseen sovittu, että voitte tehdä tiliä koskevia päätöksiä jokainen yksin (tai-tili). Jokaisella tilinomistajalla on yksin oikeus saada kaikki tiedot tilistä ja tilitapahtumista.

Jos omistat tilin yhdessä toisen kanssa ja haluat esimerkiksi muuttaa tilin omistusoikeutta tai pantata tilillä olevat varat, tarvitsemme aina kaikkien tilinomistajien suostumuksen. Jos joku tilinomistajista haluaa estää tilin käytön, tästä on ilmoitettava meille, jolloin meillä on oikeus estää tilin käyttö. Tällöin tiliä voivat käyttää vain kaikki tilinomistajat yhdessä.

2.4 Näin voit valtuuttaa toisen henkilön yksittäisiin tiliin liittyviin toimiin

Sinun ja laillisen edustajasi lisäksi tilistäsi voi määrätä myös toinen henkilö, jolle olet antanut tilisi käyttöoikeuden.

Mitä tarkoitamme tilin käyttöön oikeutetulla?

Tilin käyttöön oikeutetulla tarkoitamme henkilöä, jonka oikeus määrätä tilistäsi perustuu lailliseen edustukseen tai erillisessä valtakirjassa antamaasi valtuutukseen.

Voit valtuuttaa yhden tai useamman henkilön määräämään tilistäsi erillisellä yksilöidyllä valtakirjalla. Jos tilillä on usea tilinomistaja, voitte vain yhdessä päättää valtuutuksen antamisesta. Yksikin tilinomistaja voi perua valtuutuksen tiliin. Valtakirjan käyttäminen edellyttää suostumustamme.

Tilin käyttöön valtuutettu voi tiliehtojen rajoissa määrätä tilistä ja saada tietoja tilitapahtumista antamasi yksilöidyn valtakirjan sisällön mukaisesti. Valtuutettu ei voi siirtää valtuutusta edelleen toiselle, ellei valtakirjassa ole nimenomaisesti niin määrätty.

2.5 Talletuskorko

Talletuskorko

Maksamme tilin talletukselle talletuskorkoa. Tilisopimuksen allekirjoitushetkellä vuotuinen talletuskorko on 1 prosenttia.

Talletuskoron laskenta ja maksaminen

Laskemme talletuskorkoa tilillepanon arvopäivästä nostopäivään nostopäivää mukaan lukematta, tai kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön sallimasta ajankohdasta. Laskemme talletuskoron kalenterikuukausittain päivän päättävälle saldolle todellisten kalenteripäivien mukaan käyttäen jakajana lukua 365/366.

Maksamme talletuskoron tilille vuosittain kalenterivuoden lopussa. Jos vuoden viimeinen pankkipäivä on eri kuin kalenterivuoden viimeinen päivä ja päivän päätävä saldo muuttuu tilitapahtumien tai korkokirjausten vuoksi vuoden viimeisen pankkipäivän ja kalenterivuoden viimeisen päivän välisenä aikana, suoritamme kyseiseltä kalenterivuodelta uuden koronlaskennan. Hyvitämme tai veloitamme koron osalta syntyneen erotuksen seuraavalta kalenterivuodelta mahdollisesti kertyvän koron maksamisen yhteydessä. Jos tämä ei ole mahdollista, sovimme erikseen kanssasi korkoerotuksen hyvittämisestä tai veloittamisesta.

Sen jälkeen kun olemme maksaneet talletuksille lisäkoron, et voi enää tallettaa tilille rahaa, emmekä maksa talletuksille talletuskorkoa.

2.6 Tilin valuutta

Tilin valuutta on euro, jos muuta ei ole erikseen sovittu. Jos tilin valuutan noteeraaminen päättyy kokonaan, käytämme viimeksi noteeraamaamme ostokurssia talletuksen takaisinmaksussa.

2.7 Maksut ja palkkiot

Maksujen ja palkkioiden veloittaminen

Meillä on oikeus veloittaa tililtäsi tilin avaamiseen, tilin käyttöön, tilin ylläpitoon ja lähettämiimme ilmoituksiin liittyvät maksut ja palkkiot, joiden määrät ilmenevät kulloinkin voimassa olevasta hinnastostamme. Hinnasto on saatavillasi verkkosivuillamme ja kotimaisissa kontto-reissamme.

Meillä on myös oikeus veloittaa mahdollinen kertynyt viivästyskorko ja muut maksujen ja palkkioiden perimisestä aiheutuvat kustannukset.

Veloitamme edellä mainitut maksut, palkkiot, viivästyskoron ja palkkioiden perimisestä aiheutuvat kustannukset tililtäsi. Sinun on huolehdittava siitä, että tilillä on varoja näiden veloittamiseksi.

3. Muutostilanteet

Tässä kappaleessa kerromme

- Oikeudestamme muuttaa ehtoja ja hinnastoa
- Oikeudestamme rajoittaa tilisi käyttöä tai sulkea tilisi
- Milloin voimme purkaa sopimuksen



3.1 Ehtojen ja hinnaston muuttaminen

Meillä on oikeus muuttaa asuntosäästö- ja tilisopimuksesi ehtoja ja hinnastoa. Ilmoitamme sinulle kirjallisesti muutoksesta näiden ehtojen kohdassa 4.2 sovitulla tavalla, jos muutos lisää velvollisuksiasi tai vähentää oikeuksiasi eikä muutos johdu lain muutoksesta tai viranomaisen päätöksestä. Muutos tulee voimaan ilmoittamastamme ajankohdasta lukien, kuitenkin aikaisintaan sen kalenterikuukauden alusta, joka lähinnä alkaa kuukauden kuluttua siitä, kun katsomme sinun tilinomistajana saaneen tiedon muutoksesta. Muista kuin edellä mainituista muutoksista ilmoitamme asettamalla tiedon saatavillesi kohdassa 4.2 sovitulla tavalla. Edellä mainittu muutos tulee voimaan ilmoittamastamme ajankohdasta lukien.

Sinun katsotaan hyväksyneen muutoksen ja sopimus jatkuu muutetun sisältöisenä, jollet muutoksen ilmoitettuun voimaantulopäivään mennessä irtisano sopimusta päättämään heti tai ennen ilmoitettua muutoksen voimaantulopäivää.

3.2 Oikeutemme rajoittaa tilisi käyttöä tai sulkea tilisi

Meillä on oikeus rajoittaa tilisi käyttöä erityisestä syystä. Tilinkäytön rajoittaminen tarkoittaa, ettemme voi toteuttaa yksittäistä tai useampaa toimenpidettä. Tietyissä tilanteissa meillä on myös oikeus kieltäytyä kaikesta tilinikäytöstä ja sulkea tili.

Meillä on oikeus rajoittaa tilisi käyttöä, jos:

- meille ei ole toimitettu kohdassa 4.3 tarkoitettuja tietoja tai muita tietoja, joita edellytämme,
- varojen nostoon tarkoitettun asiakirjan allekirjoitus poikkeaa hallussamme olevasta nimikirjoitusnäytteestä,
- sinä tai tilin käyttöön oikeutettu ette pysty luotettavasti todistamaan henkilöllisyyttänne tai emme muuten ole tunnistanee sinua tai tilin käyttöön oikeutettua edellyttämällämme tavalla, tai
- meille esitetään valtakirja, joka ei täytä vaatimuksiamme.

Meillä on oikeus rajoittaa tilisi käyttöä tai sulkea tilisi välittömin vaikutuksin, jos:

- olet nostanut kaikki varasi tililtä,
- sinulle määrätään edunvalvoja tai sinua koskeva edunvalvontavaltakirja vahvistetaan,
- sinulla on rinnakkainen toimivalta laillisen edustajasi kanssa ja olette erimielisiä tilin käyttämisestä tai sitä koskevista päätöksistä,
- lailliset edustajasi ovat erimielisiä tilin käyttämisestä tai muista sitä koskevista päätöksistä,
- luottolaitoslain mukaiset kuittausedellytykset ovat täyttyneet,
- et ole huomautuksesta huolimatta suorittanut tiliin liittyviä maksuja ja palkkiota,
- yksikin tilinomistaja sitä vaatii;
- sinuun, tilin käyttöön oikeutettuun tai tilin varoihin kohdistuu suoraan tai välillisesti Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien turvallisuusneuvoston asettamia taloudellisia tai muita pakotteita, tai koti- tai ulkomaisten viranomaisten tai muiden vastaavien tahojen, kuten OFAC:n (Office of Foreign Assets Control), julkaisemia pakotteita, tiedotteita tai määräyksiä,
- rajoittamiselle tai tilin sulkemiselle on muun palvelumme ehdoissa mainittu peruste,
- meillä on syytä epäillä tilin väärinkäyttöä,
- tilin valuutalle ei noteerata valuuttakurssia,
- meillä on muu syy, joka johtuu laista tai viranomaisohjeesta tai -määräyksestä tai viranomaismääräyksen toteuttamisesta johtuva syy, tai
- meillä on muu perusteltu riskienhallinnallinen syy.

Lisäksi meillä on oikeus turvallisuusyistä edellyttää, että sinun tulee henkilökohtaisesti asioida konttorissamme käyttääksesi tiliä.

Ilmoitamme sinulle tilin sulkemisesta jälkikäteen.

3.3 Oikeutemme purkaa asuntosäästö- ja tilisopimus

Meillä on oikeus purkaa asuntosäästö- ja tilisopimus päätymään heti, jos sinä tai tilin käyttöön oikeutettu olennaisesti rikotte sopimuksiin perustuvia velvoitteitanne. Meillä on lisäksi oikeus purkaa tilisopimus päätymään heti, jos meillä on oikeus rajoittaa tilin käyttöä tai oikeus sulkea tili kohdan 3.2 perusteella. Meillä on oikeus purkaa tilisopimus yhden tai useamman tilinomistajan osalta, jolloin tilisopimus jää muiden tilinomistajien osalta voimaan.

Ilmoitamme sinulle sopimuksen purkamisesta kohdan 4.2 mukaisesti kirjallisesti.

Jos tilillä on varoja, pyydämme sinua ilmoittamaan mille tilille siirrämme varat. Jos tilillä on usea tilinomistaja ja puramme tilisopimuksen kaikkien tilinomistajien osalta, meillä on oikeus edellyttää suostumusta kaikilta tilinomistajilta ennen kuin siirrämme varat toiselle tilille.

Tilisopimuksen purkamisen yhteydessä tiliin liittyvät maksut ja palkkiot erääntyvät maksettavaksi heti, kun tilisopimus on purettu. Jos tilillä on tilisopimuksen päättymisen jälkeen varoja, säilytämme niitä tilinomistajan lukuun, mutta emme maksa varoille purkamisen jälkeiseltä ajalta korkoa. Kun tilisopimus on purettu, lopetamme tilisi eikä tiliin liittyviä palveluja voi enää käyttää.

3.4 Oikeutemme siirtää asuntosäästö- ja tilisopimus

Meillä on oikeus ilman suostumustasi siirtää asuntosäästö- ja tilisopimus kaikkine oikeuksineen ja velvollisuuksineen kanssamme samaan konserniin kulloinkin kuuluvalle yhtiölle, joko kokonaan tai osittain.

4. Muita tärkeitä asioita

Tässä kappaleessa kerromme

- Miten otat meihin yhteyttä
- Miten otamme sinuun yhteyttä
- Tarvitsemistamme tiedoista
- Talletussuojasta ja tästä sopimuksesta aiheutuvista veroista



4.1 Näin otat meihin yhteyttä

Voit lähettää meille tätä sopimusta koskevat ilmoitukset sähköisesti mobiili- tai verkkopankin tai muun tarjoamamme tai hyväksymämme sähköisen palvelun kautta tai postitse.

Yhteydenottotavat



Lähetä viesti mobiili- tai verkkopankin kautta



Puhelinpalvelu 0200 3000



Postitse, katso osoitetiedot näiden ehtojen lopussa

4.2 Näin otamme sinuun yhteyttä

Ilmoitamme asuntosäästö- ja tilisopimukseen liittyvistä asioista joko lähettämällä ilmoituksen sinulle kirjallisesti tai asettamalla ilmoituksen saatavillesi.

Kirjallisesti lähetettävät ilmoituksemme

Jos meidän tulee ehtojen mukaan lähettää sinulle sopimusta koskeva ilmoitus kirjallisesti, lähetämme sen sähköisesti mobiili- tai verkkopankkiin. Jos sinulla ei ole mobiili- tai verkkopankkipalvelua tai emme voi lähettää ilmoituksia mobiili- tai verkkopankin kautta lähetämme ilmoituksen joko muuhun tarjoamaamme tai hyväksymämme sähköiseen palveluun tai tiedossamme olevaan postiosoitteeseesi.

Sinun katsotaan saaneen tiedon sähköisesti lähetetystä ilmoituksesta, kun se on toimitettu mobiili- tai verkkopankkiin tai muuhun sähköiseen palveluun, ja postitse lähetetystä ilmoituksesta viimeistään seitsemäntenä päivänä sen jälkeen, kun olemme lähettäneet sen sinulle.

Jos otat myöhemmin käyttöön mobiili- tai verkkopankin pankkiasiointia varten, saat ilman eri ilmoitusta siitä eteenpäin tiliäsi koskevat ilmoitukset sähköisesti mobiili- tai verkkopankkiin.

Jos tilillä on usea tilinomistaja, toimitamme kirjallisen ilmoituksemme vain tilisopimuksessa määritellylle ensimmäiselle tilinomistajalle.

Ilmoitukset, jotka asetamme saatavillesi

Meillä on oikeus asettaa saatavillesi sellainen asuntosäästö- ja tilisopimusta koskeva ilmoitus, jota emme ehtojen mukaan toimita sinulle kirjallisesti. Julkaisemme tällöin ilmoituksemme sinulle verkkosivuillamme, Suomessa sijaitseissa toimipaikoissamme, valtakunnallisessa päivälehdessä tai asetamme sen muulla tavalla saatavillesi. Sinun katsotaan saaneen tiedon tällaisesta ilmoituksesta, kun ilmoitus on julkaistu.

Asiointikieli

Sopimussuhteen aikana voimme käyttää sinun kanssasi sovitun mukaisesti suomen tai ruotsin kieltä. Jos haluat käyttää muuta kieltä asioidessasi kanssamme, se edellyttää suostumustamme. Tällöin vastaat tulkkauksen hankkimisesta aiheutuvista kuluista.

4.3 Tarvitsemamme tiedot

Meille annettavat tiedot

Sinun ja tilin käyttöön oikeutetun on annettava meille kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön ja viranomaisen määräyksen mukaiset ja erikseen edellyttämämme tiedot. Tällaisia tietoja ovat esimerkiksi nimi, osoite, puhelinnumero, henkilötunnus tai muu virallinen tunnus.

Sinun on tilinomistajana annettava itseäsi ja tilin käyttöön oikeutettua koskevat tiedot. Tilin käyttöön oikeutetun on annettava itseään koskevat tiedot. Jos joku muu henkilö sopii tilin avaamisesta sinulle, tilin avaajan on annettava itseään ja sinua koskevat tiedot.

Jos pyydämme, meille tulee antaa nimikirjoitusnäyte.

Meille aikaisemmin annetut tiedot

Jos edellyttämämme tiedot on annettu meille jo aiemmassa yhteydessä, meillä on oikeus käyttää aikaisemmin annettuja tietoja ja nimikirjoitusnäytteitä.

Meidän oikeutemme hankkia tietoa

Meillä on oikeus hankkia edellyttämämme tiedot Digi- ja väestötietovirastolta, muista viranomaisten julkisista rekistereistä tai muista luotettavista lähteistä.

Muutokset sinun tiedoissasi

Jos annetut tiedot muuttuvat, sinun tulee ilmoittaa meille viipymättä muutoksesta.

4.4 Talletussuoja ja verot

Tililläsi olevat varat kuuluvat kulloinkin voimassa olevan talletussuojan piiriin laissa säädettyssä laajuudessa.

Tilin talletukselle maksettava talletuskorko ja lisäkorko eivät ole lähdeveron alaista tuloa niin kauan kun asuntingsäästösopimus on voimassa.

Jos asuntingsäästösopimus irtisanotaan tai purkautuu, tilille maksettava talletuskorko on lähdeveron alainen.

Sinä vastaat asuntingsäästö- ja tilisopimuksesta aiheutuvista veroista ja näihin rinnastettavista maksuista (esim. korosta perittävästä lähdeverosta) kulloinkin voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti. Jos joudumme maksamaan kyseisiä veroja tai maksuja puolestasi, sitoudut tilinomistajana korvaamaan ne meille.

4.5 Näin käsittelemme henkilötietojasi

Suostumus henkilötietojen käsittelyyn

Käyttämällä tiliä ja siihen liitettyjä maksupalveluja annat meille nimenomaisen suostumuksesi käsitellä henkilötietojasi, jotka ovat tarpeen tili- ja maksupalvelujen tarjoamiseksi.

Henkilötietojen käsittely

Käsittelemme rekisterinpitäjänä henkilötietojasi, kun tarjoamme palveluja, joista olemme sopineet kanssasi. Lisäksi käsittelemme henkilötietojasi muissa yhteyksissä, kuten silloin, kun lakien ja viranomais määräysten noudattaminen sitä edellyttää. Kerromme tietosuojaselosteessamme verkkosivuillamme tarkemmin henkilötietojen käsittelystä ja henkilötietojen käsittelyyn liittyvistä oikeuksistasi, joita ovat muun muassa oikeus pyytää pääsyä tietoihin, oikeus pyytää tietojen oikaisua ja oikeus pyytää tietojen siirtoa. Saat tietosuojaselosteen myös ottamalla yhteyttä meihin.

4.6 Vahingonkorvausvastuu

Vahingonkorvausvastuumme ja vastuun rajoitukset

Jos toimimme tämän sopimuksen vastaisesti, meillä on velvollisuus korvata sinulle virheestämme tai laiminlyönistämme aiheutunut välitön vahinko. Korvaamme tällöin

tilille sovitun koron ja mahdollisen viivästyskoron sekä vahingon selvittämisestä sinulle aiheutuneet välttämättömät ja kohtuulliset kustannukset.

Palautamme sinulta perimämme palvelumaksut siltä osin kuin ne kohdistuvat vahinkoa aiheuttaneeseen laiminlyöntiimme tai virheeseemme.

Vastaamme sinulle aiheutuneesta välillisestä vahingosta vain jos se on aiheutettu tahallisesti tai törkeän huolimattomuuden seurauksena.

Välillistä vahinkoa on virheellisestä menettelystämme tai siitä johtuvien toimenpiteidemme aiheuttama tulon menetys, saamatta jäänyt tuotto, muusta sopimukseen perustuvasta velvoitteesta johtuva vahinko tai muu näihin rinnastettava vaikeasti ennakoitava vahinko.

Korvaamme sinulle aiheutuneen vahingon edellyttäen, että sinä tai tilin käyttöön oikeutettu ilmoitatte vahingosta meille kohtuullisessa ajassa siitä, kun havaitsitte virheen tai teidän olisi pitänyt se havaita.

Emme vastaa sinulle aiheutuneesta vahingosta:

- joka on aiheutunut sen seurauksena, että sinä tai tilin avaja olette jättäneet ilmoittamatta ehtojen kohdassa 4.3 mainittujen tietojen muutoksista meille, kuten siitä, että oikeus tilin käyttöön on lakannut,
- jos sopimukseen perustuvien velvoitteidemme täyttäminen olisi vastoin muualla laissa säädettyjä velvollisuuksiamme,
- jos voimme osoittaa, että velvoitteesta suoriutumisen on estänyt sellainen epätavallinen ja ennalta-arvaamaton syy, johon emme ole voineet vaikuttaa ja jonka seurauksia emme kaikkea huolellisuutta noudattaen olisi voineet välttää (ylivoimainen este), tai
- joka aiheutuu lakosta, saarrosta, sulusta, boikotista tai muusta vastaavasta olosuhteesta, vaikka se ei meitä suoraan koskisikaan tai vaikka emme itse olisi siinä osallisena.

Ilmoitamme sinulle niin pian kuin mahdollista ylivoimaisesta esteestä asettamalla tiedon saatavillesi kohdassa 4.2 sovitulla tavalla.

Velvollisuutesi rajoittaa vahinkoa ja vahingonkorvausvastuun sovittelu

Sinun on ryhdyttävä kohtuullisiin toimenpiteisiin vahinkosi rajoittamiseksi. Jos laiminlyöt tämän, vastaat itse vahingoista tältä osin.

4.7 Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Asuntingsäästö- ja tilisopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

Olethan aina ensisijaisesti meihin yhteydessä sopimusta koskeissa kysymyksissäsi. Jos emme saa ratkaistua mahdollista erimielisyyttä neuvottelemalla, sinulla on mahdollisuus saattaa erimielisyys FINE:n Vakuutus- ja

rahoitusneuvonnan (fine.fi) tai kuluttajariita-lautakunnan (kuluttajariita.fi) käsiteltäväksi. Voit ilmoittaa menettelystämme myös Finanssivalvonnalle (finanssivalvonta.fi).

Jos sinulla on mobiili- tai verkkopankki ja olet tehnyt asiakasvalituksen, annamme vastauksen mobiili- tai verkkopankissa. Jos sinulla ei ole mobiili- tai verkkopankkia, annamme vastauksen muussa tarjoamassamme tai hyväksymässämme sähköisessä palvelussa, tai toimitamme sinulle vastauksen kirjallisesti muulla tavalla.

Sopimuksesta aiheutuvat riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa taikka sen Suomessa sijaitsevan paikakunnan käräjäoikeudessa, jonka tuomiopiirissä sinulla on kotipaikka tai vakituinen asuinpaikka. Jollei sinulla ole asuinpaikkaa Suomessa, riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.

4.8 Palveluntarjoaja ja valvova viranomainen

Palveluntarjoaja



Nordea Bank Oyj
Satamaradankatu 5
00020 NORDEA
Y-tunnus: 2858394-9



+358 (0)200 3000 (pvm/mpm)



nordea.fi

Nordea Bank Oyj on merkitty Patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämään kaupparekisteriin. Nordea Bank Oyj:n kotipaikka on Helsinki.

Nordea Bank Oyj:n asiakaspalvelua tarjoavien konttoreiden yhteystiedot löydät osoitteesta nordea.fi.

Nordea Bank Oyj:n toimintaa valvoo ja toimilupaviranomaisena toimii



Euroopan keskuspankki (EKP)
Sonnemannstrasse 22
60314 Frankfurt am Main, Saksa



+49 69 1344 0



ecb.europa.eu

Nordea Bank Oyj:n toimintaa valvoo valtuuksiensa puitteissa



Finanssivalvonta
Snellmaninkatu 6 / PL 103
00101 Helsinki



+358 (0)9 18351



finanssivalvonta.fi

Asuntosäästöjärjestelmästä annetun lain noudattamista valvoo Valtiokonttori



Valtiokonttori PL 14
00054 Helsinki



+358 (0)29 550 2000 (vaihde)



valtiokonttori.fi

Kuluttaja-asiakkaiden osalta valvontaviranomaisena toimii myös kuluttaja-asiainmies



Kilpailu- ja kuluttajavirasto
PL 5
00531 Helsinki



+358 (0)29 505 3000 (vaihde)



kkv.fi