

## VAKIOMUOTOISET EUROOPPALAISET KULUTTAJALUOTTOTIEDOT

### 1. Luotonantajan henkilöllisyys ja yhteystiedot

Luotonantaja	Nordea Bank Oyj
Osoite	Nordea Bank Oyj:n konttorit
Puhelinnumero	Asiakaspalvelu 0200 3000 (pvm/mpm)
Internet-osoite	nordea.fi

### 2. Kuvaus luottotuotteen pääominaisuuksista

Luottotyyppi	Kulutusluotto, kertaluotto
Luoton kokonaismäärä <i>Tämä tarkoittaa luottorajaa tai luottosopimuksen mukaisesti käyttöön annettavaa kokonaissummaa.</i>	50 000,00 euroa
Nostoa koskevat ehdot <i>Tämä tarkoittaa, miten ja milloin rahat ovat saatavissa.</i>	<p>Luoton tai sen osan nostaminen edellyttää, että</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velallinen on tehnyt luottosopimuksen pankin hyväksymässä muodossa, ja</li> <li>- pankki on vastaanottanut luottoa myönnettäessä sovitun vakuuden, vakuuden arvo ei ole alentunut ja kaikki panttausta tai takausta koskevat vakuusasiakirjat ovat voimassaolevina pankin hallussa pankin hyväksymässä muodossa eikä vierasvelkapantinantaja tai takaaja ole ilmoittanut käyttävänsä peruutusoikeuttaan, ja</li> <li>- velallinen ja mahdollinen pantinantaja ja takaaja ovat toimittaneet pankille pankin kulloinkin pyytämät asiakkaan tuntemiseen ja tunnistamiseen liittyvät tiedot ja dokumentit pankin hyväksymässä muodossa, ja</li> <li>- muut mahdolliset luoton tai sen osan nostamiselle asetetut ehdot on täytetty.</li> </ul> <p>Pankilla on oikeus evätä luoton tai sen osan nostaminen, jos velan ehtojen mukainen eräännyttämisperuste on olemassa, velallinen tai joku heistä on jättänyt tuomioistuimelle hakemuksen velkajärjestelystä tai yrityksen saneerauksesta, velallinen tai joku heistä on saanut maksuhäiriömerkinnän luoton myöntämisen jälkeen taikka nostosta kieltäytymiselle on olemassa lainsäädännöstä tai pankkia sitovasta määräyksestä johtuva peruste.</p> <p>Pankki voi verrata velallisen maksu- ja tilitapahtumia kansainvälisiin pakotteisiin sekä tarvittaessa vaatia velalliselta maksu- ja tilitapahtumia koskevia lisätietoja ennen luoton tai sen osan nostoa. Pankilla on oikeus ryhtyä kansainvälisten pakotteiden edellyttämiin toimenpiteisiin, esimerkiksi evätä luoton tai sen osan nostaminen.</p> <p>Pankki ilmoittaa velalliselle luoton tai sen osan nostamisesta kieltäytymisestä ja kieltäytymisen syystä, ellei ilmoituksen tekemiselle ole pankkia sitovasta lainsäädännöstä, määräyksestä tai ohjeesta johtuvaa estettä.</p> <p>Jollei erikseen toisin sovita pysyvällä tavalla, velallisen on nostettava luotto kokonaisuudessaan kuuden (6) kuukauden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta uhalla, että oikeus nostaa luottoa raukeaa.</p> <p>Mikäli luottoa ei ole nostettu lainkaan kuuden (6) kuukauden kuluttua velkakirjan allekirjoittamisesta, raukeaa luottosopimus.</p> <p>Luotonantaja maksaa myönnetyn luoton määrän luotonsaajan ilmoittamalle pankkitilille.</p>
Luottosopimuksen voimassaoloaika	10 v (alustava laskelma)

Maksuerät ja tarvittaessa se järjestys, jossa maksut kohdistetaan eri saatavien lyhentämiseen	Maksettavananne on seuraavaa:  Pääoma eräännyy luottosopimuksen päättymispäivänä, korot ja kulut maksetaan sovitun eräpäivän mukaan.  Maksuerän suuruus 138,05 euroa (30.11.2020) 120 kappaletta maksuväli 1 kk Maksuerä sisältää lainan koron ja sopimusmaksun.
Maksettava kokonaismäärä <i>Tarkoittaa lainapääoman määrää sekä korkoja ja mahdollisia luottoon liittyviä muita kustannuksia.</i>	Arvioitu maksettava kokonaismäärä on 66 276,32 euroa, joka muodostuu seuraavasti:  pääoma 50 000,00 euroa korko 15 556,32 euroa muut kustannukset 720,00 euroa
Vaadittavat vakuudet <i>Tässä kuvataan vakuus, joka Teidän on annettava luottosopimuksen yhteydessä.</i>	Pankin hyväksymä turvaava vakuus, esimerkiksi asunto.  Tarvittaessa pankin hyväksymä lisävakuus (OmaTakaus, Valtion osatakaus, vieraspankki, takaus).

### 3. Luoton kustannukset

Lainakorko tai tarvittaessa sopimukseen sovellettavat erisuuruiset lainakorot	Lainan vuotuinen korko on 3,07 prosenttiyksikköä (30.9.2020).  Lainan korko muodostuu viitekorosta ja marginaalista. Lainan viitekorko on 12 kk:n Euribor ja marginaali on 3,50 prosenttiyksikköä.
Todellinen vuosikorko <i>Kokonaiskulut ilmaistuna vuosikorkona luoton kokonaismäärälle. Todellisen vuosikoron perusteella on helpompi vertailla erilaisia tarjouksia.</i>	Lainan todellinen vuosikorko on 3,3 %.  Todellinen vuosikorko sisältää lainan koron ja sopimusmaksun 6,00 euroa. Sopimusmaksua peritään koko laina-ajan kuukausittain jälkikäteen. Sopimusmaksua ei peritä asuntoluotosta eikä AsuntoJoustosta.
Onko luoton saamiseksi yleensä tai markkinoiduin ehdoin otettava  - vakuutus  - tehtävä muu lisäpalvelua koskeva sopimus  <i>Jos näiden palvelujen kustannukset eivät ole luotonantajan tiedossa, ne eivät sisälly todelliseen vuosikorkoon.</i>	Kyllä, kiinteistövakuudelta edellytetään vähintään palovakuutusta.  Ei

### Muut kustannukset

Sekä maksu- että luotonnostotapahtumien kirjaamiseen vaaditaan yksi tai useampi tili	Lainan maksuerän automaattinen veloitus edellyttää lainan hoitotiliä Nordeassa. Tilin kuukausimaksu on 2 euroa/kk ja koskee Käyttelytilejä: Käyttötili ja KäyttötiliPlus.
Kaikki muut luottosopimuksesta johtuvat kustannukset	Kaikki luottoihin liittyvät kustannukset löytyvät pankin Palveluhinnastosta.
Edellytykset, joiden mukaisesti edellä mainittuja luottosopimukseen liittyviä kustannuksia voidaan muuttaa	Pankki voi korottaa velasta perittäviä luottosopimuksen mukaisia maksuja tai palkkioita viranomaispäätöksestä tai -määräyksestä taikka lainsäädännön muutoksesta johtuvalla perusteella kustannusmuutosta vastaavasti, jos muutosperuste koskee suoraan kyseistä luottosopimusta. Maksun tai palkkion korotus ei saa olla suurempi kuin luotonantajalle aiheutunut tosiasiallinen lisäys kustannuksissa, joiden johdosta maksua tai palkkiota luottosopimuksen mukaan peritään. On kuitenkin riittävää, että maksun muutos vastaa likimääräisesti tosiasiallisten kustannusten määrän lisäyksiä.

	<p>Pankin oikeus edellä mainittuun korotukseen lakkaa, kun sen peruste on poistunut.</p> <p>Pankki ilmoittaa velalliselle maksujen ja palkkioiden muutoksesta ja niiden vaikutuksista maksuerien suuruuteen, lukumäärään tai viimeiseen maksupäivään. Muutos tulee voimaan pankin ilmoittamasta ajankohdasta lukien, kuitenkin aikaisintaan yhden (1) kuukauden kuluttua ilmoituksen lähettämisestä velalliselle.</p>
<p>Maksuviivästyksestä aiheutuvat kulut <i>Maksujen maksamatta jättämisellä voi olla vakavia seurauksia (esim. pakkomyynti) ja luoton saaminen voi vaikeutua.</i></p>	<p>Teiltä veloitetaan maksun viivästyessä vuotuista viivästyskorkoa korkolain mukaisesti eräpäivästä maksupäivään. Viivästyskorko on kuitenkin aina vähintään yhtä suuri kuin velasta kulloinkin perittävä korko.</p> <p>Maksumuistutus viivästyneestä suorituksesta on 5,00 euroa/muistutus.</p> <p>Lisäksi luotonantajan ehtojen ja lain mukaan luotonsaaja on velvollinen korvaamaan luotonantajalle muut saatavan perimisestä aiheutuvat hinnaston mukaiset perintäkulut. Perintäkulut muodostuvat kuluista ja palkkioista.</p> <p>Jos luotonantaja on antanut perintäasian hoidettavaksi asianajajalle, perintätoimistolle tai muulle asiamiehelle, myös asiamiehen laskutus sisältyy perintäkuluihin.</p>

#### 4. Muita tärkeitä oikeudellisia näkökohtia

<p>Peruuttamisoikeus <i>Teillä on oikeus peruuttaa luottosopimus 14 kalenteripäivän kuluessa.</i></p>	Kyllä
<p>Ennenaikainen takaisinmaksu <i>Teillä on milloin tahansa oikeus maksaa luotto ennenaikaisesti takaisin kokonaisuudessaan tai osittain.</i></p>	Kyllä
<p>Haku tietokannasta <i>Luotonantajan on annettava Teille maksutta välittömästi tieto luottotietorekisteriin tehdystä hausta, jos luottihakemus on hylätty tämän haun perusteella. Tätä ei sovelleta, jos tällaisten tietojen antaminen on Euroopan yhteisön lainsäädännössä kielletty tai se on oikeusjärjestyksen perusteiden tai yleisen turvallisuuden tavoitteiden vastaista.</i></p>	Luotonantaja käsittelee luottoa myöntäessään ja valvoessaan hakijan henkilöluottotietoja. Luottotiedot hankitaan Suomen Asiakastieto Oy:n luottotietorekisteristä.
<p>Oikeus saada luottosopimusluonnos <i>Teillä on oikeus saada pyynnöstä ja maksutta luottosopimusluonnos. Tätä säännöstä ei sovelleta, jos luotonantaja ei pyynnön esittämishetkellä ole halukas tekemään luottosopimusta Teidän kanssanne.</i></p>	Kyllä.
<p>Ajanjakso, jonka ennen sopimuksen tekoa annettavat tiedot sitovat luotonantajaa</p>	Nämä tiedot eivät ole luotonantajaa sitovia.

Asiakirja, jolla annetaan kuluttajansuojalain mukainen tieto viitekorosta

Luottosopimuksissa voidaan sopia, että velallisen maksettava korko muuttuu viitekorkona käytettävän Euribor-koron muutosten mukaisesti. Euribor-korkoja hallinnoi European Money Markets Institute (EMMI). Viitekoron muutos alentaa tai korottaa maksettavaa korkoa luottosopimuksessa sovitulla tavalla.