

# Kiinteistökori

## Kuukausikatsaus huhtikuu 2021

### Perustiedot 30.4.2021

- **Sijoituskorin nimi:** Kiinteistökori
- **Sijoitustoiminnan aloituspäivä:** 10.10.2017
- **Sijoituskorin hoitaja:**  
Nordea Henkivakuutus Suomi Oy
- **Arvon julkaisu:** www.nordea.fi
- **Pääomaturva:** Ei
- **Hallinnointipalkkio\*:** 1 % vuodessa
- **RIY:** 1,2 % vuodessa
- **Suosittelava sijoitusaika:** Vähintään 6 vuotta
- **Lunastuspalkkio:** Ei peritä toistaiseksi
- **Riskiprofiili:** Maltillinen
- **Perusvaluutta:** Euro

### Sijoituspolitiikka lyhyesti

Kiinteistökori sijoittaa pääosin kiinteistöihin Suomessa. Lähtökohtana kiinteistösijoituksissa on hyvä sijainti, laadukas ja maturiteetiltaan mahdollisimman pitkä kassavirta huomioiden yhteiskuntavastuullisuus ja kiinteistöjen elinkaaren taloudellisuus. Sijoituksia voidaan tehdä myös sekä kotimaisiin että ulkomaisiin kiinteistörahastoihin. Lisäksi sijoituksia voidaan tehdä kiinteistöalan osakkeisiin.

Kiinteistökori tavoittelee pitkällä aikavälillä vakaata tuottoa sekä kiinteistöjen arvon nousua.

### Salkunhoitajan kommentti

Kiinteistökorin portfolion markkina-arvo kehittyi varovaisen positiivisesti ja kysyntä vuokrattavista tiloista jatkui edelleen vilkkaana. Tilojen vajaakäyttöaste nousi hieman sen ollessa huhtikuussa 4,6 %.

Huhtikuussa on julkaistu Nordea Henkivakuutus Suomi Oy:n vastuullisuusraportti, jossa kiinteistösijoitukset ovat merkittäviltä osin mukana. Raportti on luettavissa sivulta Nordea.fi.

#### Tuotot kulujen jälkeen %\*

1 kk	3 kk	12 kk	Vuotuinen tuotto alusta
0,23	0,62	2,73	3,65

#### Kiinteistökorin osuuden arvo ja varat €

Osuuden arvo	Varat
113,60635 euroa	748,1 milj. euroa

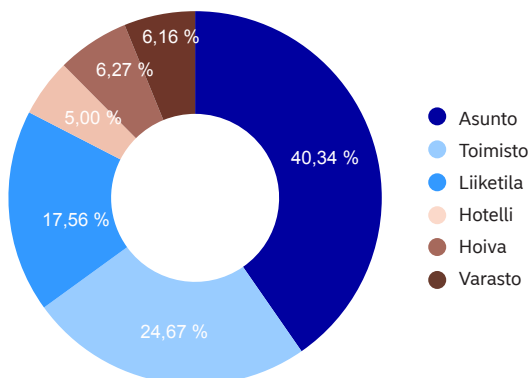


Eteläranta 14, Helsinki

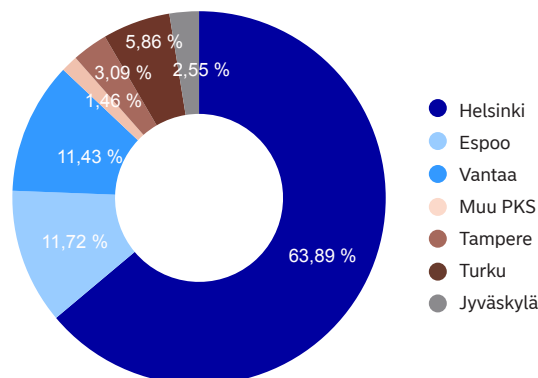


Unioninkatu 17, Helsinki

### Tilojen jakauma / € 30.4.2021



### Alueellinen jakauma / € 30.4.2021



Eteläranta 12, Helsinki

### Kiinteistösjoiutukset

100 %

Asunto Oy Helsingin Vanhalinna	13,3 %
Asunto Oy Helsingin Kapteeninranta	6,7 %
Kiinteistö Oy Ratavartijankatu 3	5,6 %
Kiinteistö Oy Helsingfors Saluhallar Ab	4,8 %
Kiinteistö Oy Unioninkatu 17	4,8 %
Kiinteistö Oy Helsingin Siltasaarenkatu 16	4,0 %
Kiinteistö Oy Myrskyläntien Palvelukodit	3,6 %
Kiinteistö Oy Eteläranta 12	3,2 %
Kiinteistö Oy V. Tikkurilantie 154	3,1 %
Kiinteistö Oy Espoon Portti 1-5	3,1 %
Kiinteistö Oy Turun Centrum	3,1 %
Kiinteistö Oy Espoon Retail Park Glomson	2,7 %
Asunto Oy Malminportti C-D	2,7 %
Kiinteistö Oy Harkkokuja 2	2,6 %
Kiinteistö Oy Lintulahdenkallio	2,6 %
Kiinteistö Oy Jyväskylän Ahjokatu 11	2,4 %
Asunto Oy Malminkatu 36	2,4 %
Kiinteistö Oy Kasarmikatu 44	2,3 %
Asunto Oy Kalliomatti	2,0 %
Kiinteistö Oy Pakkalan Kartanonkoski 6	2,0 %
Kiinteistö Oy Pirkkalan Keidas	1,8 %
Asunto Oy Hämeentie 5	1,6 %
Asunto Oy Munkkiniemen Puistotie 14	1,5 %
Kiinteistö Oy Helsingin Kalevankatu 20	1,4 %
Asunto Oy Keravan Heikkilänrinne	1,4 %
Asunto Oy Turun Kansleri 2	1,3 %
Kiinteistö Oy Museokatu 8	1,3 %
As Oy Vantaan Vanha Kaarelantie 26	1,2 %
Asunto Oy Turun Kansleri 4	1,2 %
Kiinteistö Oy Vantaan Vehkatie 29	1,2 %
Kiinteistö Oy Turvesuonkatu 17	1,1 %
Asunto Oy Lapinlahdenkatu 14	1,1 %
Kiinteistö Oy Lauttasaaren Horisontti	1,0 %
Kiinteistö Oy Vantaan Muuntotie 1	0,8 %
Asunto Oy Malminportti A-B	0,8 %
Käteinen	4,4 %

Pörjitysten vuoksi prosenttiosuudet eivät aina summaudu tasan sataan.

### Tuotot kulujen jälkeen %

	Tam	Hel	Maa	Huh	Tou	Kesä	Hei	Elo	Syys	Loka	Mar	Jou	Yhteensä
2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,43	0,31	0,74
2018	0,62	0,70	0,24	0,34	0,39	0,02	0,26	0,34	0,38	0,12	0,15	0,22*	3,84
2019	0,44	0,36	0,07	0,52	0,34	0,32	0,32	0,33	0,11	0,97	0,25	0,47	4,60
2020	0,32	0,33	0,25	0,17	0,19	0,09	0,31	0,34	0,20	0,33	0,26	0,12	2,95
2021	0,24	0,12	0,26	0,23									0,86

\*Vuotuista 1 %:n hallinnointipalkkiota veloitettu 1.12.2018 alkaen.

Kiinteistökorin tarjoaa Nordea Henkivakuutus Suomi Oy, Y-tunnus 0927072-8. Yhtiön rekisteröity osoite on Aleksis Kiven katu 9, 00020 Nordea, Helsinki. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy on Suomeen rekisteröity henkivakuutusyhtiö. Yhtiö kuuluu Nordea-konserniin, joka on Pohjoismaiden ja Itämeren alueen johtava finanssipalvelukonserni. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy tarjoaa vakuutus- ja sijoituspalveluita asiakkailleen. Kiinteistökorin hallinnoinnista vastaa Nordea Henkivakuutus Suomi Oy. Kiinteistökorin ei ole sijoitusrahastolain sääntelemä sijoitusrahasto eikä se siten ole Sijoittajien Korvausrahaston eikä Talletussuojarahaston piirissä. Vakuutuskeskustajan tulee perehtyä myös valitsemissään sijoituskohteiden sekä vakuutus- ja sijoituspalveluiden tuotemateriaaleihin, jotka ovat saatavissa Nordean konttorista ja internetistä [www.nordea.fi](http://www.nordea.fi). Markkinatilanteesta riippuen Kiinteistökorin arvo voi nousta tai laskea. Historiallisen kehityksen perusteella ei voida ennakoita Kiinteistökorin tuottotasoa tulevaisuudessa. Nordea Henkivakuutus Suomi Oy ei vastaa hallinnoimansa sijoituskorien, niihin liitettyjen sijoitussidonnaisten säästöjen taikka säästöjen arvoa määrittävien sijoitusten arvonkehityksestä tai mahdollisesta arvon alenemisesta. Sijoitussidonnaisiin säästöihin liittyy riski myös mahdollisesta pääoman menettämisestä osittain tai kokonaan. Verotus voi muuttua sopimusaikana. Tämän materiaalin tarkoituksena on antaa yleistä tietoa eikä sitä tule sellaisenaan tulkita sijoitusneuvonnaksi tai kehoitukseksi sijoittaa taikka olla sijoittamatta materiaaleissa mainittuihin sijoitusinstrumentteihin.