

Mitä asuntokauppatilaisuudessa tapahtuu?



Kun sopiva koti on löytynyt ja ostotarjouksesi on hyväksytty, on aika sopia asuntokauppatilaisuudesta. Se pidetään yleensä ostajan pankissa noin kahden viikon sisällä ostotarjouksen hyväksymisestä.

Asuntokauppatilaisuuden kulku pähkinänkuoressa

- Jos olet sopinut, että allekirjoitat asuntolainaan liittyvät sopimukset kauppatilaisuuden yhteydessä, sinulle varataan siihen rauhallinen hetki ennen muiden kaupan osapuolten saapumista.
- Kun kaikki ovat saapuneet asuntokauppatilaisuuteen, kokoonnutaan yhdessä saman pöydän ääreen.
- Tässä vaiheessa tarkastetaan vielä, että kauppakirjassa on kaikki tiedot oikein, jonka jälkeen se allekirjoitetaan.
- Jos kaupan kohteena on asunto-osake, osakekirjaan kirjataan siirtomerkinällä uusi omistaja.
- Rahojen siirto toteutetaan, kun allekirjoitukset on saatu hoidettua.
- Samalla, kun pankkineuvoja hoitaa rahaliikenteeseen liittyviä asioita, on kaupan osapuolilla aikaa sopia käytännön asioista, kuten avainten luovutuksesta.
- Jos asunnon myyntiä on hoitanut kiinteistönvälittäjä, hän huolehtii tarvittavat ilmoitukset isännöitsijälle omistajuuden muuttumisesta.
- Jos et ole ensiasunnon ostaja, sinun tulee maksaa varainsiirtovero kaupan yhteydessä.

Kun kauppatilaisuus on pidetty, sinun on aika nauttia uudesta kodistasi. Onnea!

Näin voin vaikuttaa asuntokauppatilaisuuden sujumuuteen

- Hoida laina-asiasi ajoissa kuntoon.
- Vaadi, että saat lopullisen kauppakirjan hyvissä ajoin ennen kauppatilaisuutta. Tutustu siihen huolellisesti etukäteen.
- Huolehdi, että kaikki kauppaan tarvittavat varat löytyvät Nordeassa ovelta tililtäsi.
- Muista ottaa voimassa oleva henkilöllisyystodistuksesi mukaan.