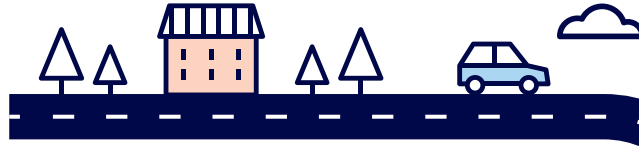


Kodinostajan polku

1 Askel



Lainalupauksen hankkiminen

Käymme yhdessä läpi hakemuksesi, jonka jälkeen saat meiltä lainalupauksen. Se on voimassa kolme kuukautta. Samalla huolehdimme, että sinulla on riittävä taloudellinen turva, jos jotain yllättävää tapahtuu.

Jos pyysimme sinulta asiakirjoja hakemuksesi liitteeksi, toimitathan ne pikimmiten.

3 Askel

Aikataulusta ja asuntolainan yksityiskohdista sopiminen

On aika sopia asuntolainan kuukausierien suuruudesta ja taloutesi turvaamisesta sekä mahdollisen lisävakuuden yksityiskohdista.

Tässä kohtaa varaamme ajan kaupantekotilaisuuteen. Ajan varaamme noin viikon päähän, ellei sinulla ole muita toiveita. Tämän jälkeen voit kertoa aikataulusta myös välittäjälle.

4 Askel

Kaupantekotilaisuus

Asuntokauppatilaisuudessa allekirjoitatte yhdessä myyjän kanssa kauppakirjan. Viimeistään nyt sovitaan tarkka päivämäärä, jolloin asunto vapautuu.

Siirrämme kauppahinnan myyjälle ja hoidamme mahdollisen varainsiirtoveron, välityspalkkion ja muut maksut.

On hyvä huolehtia, että kotivakuutus on voimassa jo kaupantekopäivästä alkaen.

5 Askel

Muutto vanhasta asunnosta uuteen

Toivomme, että asunnonostomatkasi on sujunut mukavasti.

Onnea uuteen kotiin!

2 Askel

Sopivan kodin löytäminen

Sopivan kodin löytyessä, varmista, että pankki hyväksyy asunnon vakuudeksi. Toimita kohteen tiedot tarkistettavaksi ennen sitovan tarjouksen jättämistä.

Voit halutessasi tehdä ehdollisen tarjouksen, jossa ehtona on, että pankki hyväksyy vakuuden.

Huomioi mahdollinen remontointitarve sekä yhtiölaina.

Kun myyjä hyväksyy tarjouksesi, ota meihin yhteyttä.

Valmistelemme asiakirjat

Kun asuntolainan yksityiskohdat on sovittu, huolehdimme, että kaikki allekirjoitusta vaativat pankin asiakirjat ovat valmiina kaupantekotilaisuutta varten.

Toimitamme asiakirjat sinulle verkkopankkiin, jotta voit tutustua niihin jo etukäteen.

Haluamme olla kumppanisi myös jatkossa

Elämässä sattuu ja tapahtuu kaikenlaista. Ole meihin rohkeasti yhteydessä, kuljetaan jatkossakin yhtä matkaa.