

Kotimaan pankkitakauksella tarkoitetaan pankkitakausta, jonka edunsaajan kotipaikka on Suomi.

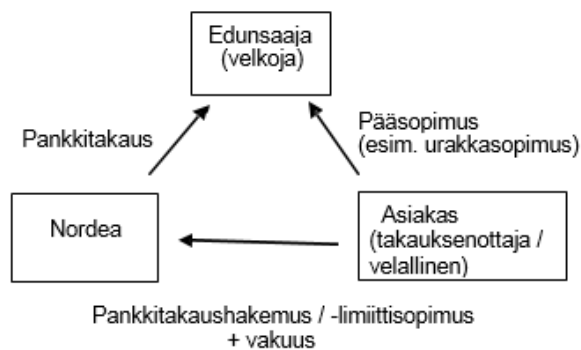
Pankkitakaus turvallinen vakuus osana riskienhallintaa

Pankkitakaus on pankin antama takaus asiakkaansa puolesta tämän sopimuskumppanin hyväksi. Pankin myöntäessä takauksen asiakkaalleen sitä voidaan pitää osoituksena siitä, että pankki luottaa asiakkaansa kykyyn suoriutua niistä sopimusvelvoitteista, joiden vakuudeksi pankkitakaus on tarkoitettu

Asiakas voi myös itse edellyttää pankkitakausta omalta sopimuskumppaniltaan varmistuakseen tämän kyvystä toimia sopimuksen edellyttämällä tavalla.

Pankin antama takaus merkitsee turvallisuutta erityisesti silloin, kun sopimuskumppania ei tunneta kovinkaan hyvin. Se on luotettava ja turvallinen vakuus molempien sopijakumppanien kannalta. Pankki takaajana ottaa huomioon tasapuolisesti sekä edunsaajan että asiakkaan edut. Se on myös varma ja helppohoitoinen vakuus.

Osapuolet ja sitoumukset



Takaumuodot

Takauksia sääntelee Laki takauksesta ja vierasvelkapanntauksesta (19.3.1999/361), jäljempänä takauslaki.

Pankkitakaus voi olla

- 1) omavelkainen, jolloin saatava voidaan vaatia takaajalta heti, kun se on eräännytynyt ilman, että ensin on yritetty saada suoritusta velalliselta, tai
 - 2) toissijainen, jolloin saatava voidaan vaatia takaajalta vasta, kun velallisen maksukyvyttömyys on tullut todetuksi takauslain 21§:ssä säädetyllä tavalla.
- Kotimaan pankkitakaukset ovat lähes aina omavelkaisia.

Kansainvälisessä kaupassa yleinen ns. on demand -takuusitumus (= vaadittaessa maksettava) on verraten harvoin käytetty kotimaan kaupassa. On demand -takuusitumukset eivät ole takauksia, vaan pääsopimuksesta irrallisia takuun antajan itsenäisiä sitoumuksia, eikä niihin sovelleta takauslakia.

Tällaisen vakuuden antaja sitoutuu maksamaan takuunmäärän edunsaajan ensi vaatimuksesta, vastaanotettuaan takuusitoumuksen ehtojen mukaisen vaatimuksen tutkimatta sitä, onko edunsaajalla tämän ja takauksenottajan välillä tehdyn pääsopimuksen perusteella oikeus maksunsaantiin.

Pankkitakauksen saamisen edellytykset

Pankkitakauksen saaminen edellyttää lähes aina asiakkaan ja tämän sopimuskumppanin (edunsaaja) välistä kirjallista pääsopimusta. Pankkitakaus voi myös perustua johonkin viranomais- tai lain määräykseen.

Pankkitakauksen enimmäismäärä on voitava aina rajata. Myös pankkitakauksen voimassaoloaika pyritään rajaamaan.

Pankkitakaushakemus

Pankkitakaushakemus on helppo täyttää ja tulostaa Nordean internet-sivuilla. Allekirjoittamalla pankkitakaushakemuksen asiakas sitoutuu noudattamaan sen yleisiä ehtoja; mm. korvaamaan pankille sen, minkä pankki takaajana on maksanut sekä korkoa maksetulle määrälle, sekä maksamaan takausprovisiota ja muita pankkitakaukseen liittyviä maksuja. Pankki edellyttää asiakkaan pankkitakaushakemukseen perustuvien velvoitteiden täyttämisen vakuudeksi vakuuksia normaalien luotonmyöntöperiaatteiden mukaisesti.

Pankkitakaustomiitti ja verkkopankin pankkitakauspalvelu

Pankkitakaustomiitti on hyvin käyttökelpoinen niiden asiakkaiden kohdalla, jotka liiketoiminnassaan tarvitsevat säännöllisesti pankkitakauksia. Tällaisia ovat esim. eri alojen urakoitsijat. Pankki voi myöntää asiakkaalleen pankkitakaustomiitin, jonka puitteissa asiakas voi joustavasti ja nopeasti saada pankkitakauksia. Limiittistä nostettujen pankkitakausten päättymisen myötä limiitti vapautuu aina uudelleen asiakkaan käyttöön.

Pankkitakaustomiitistä tehdään asiakkaan kanssa kirjallinen sopimus. Sopimuksella täsmennetään asiakkaan oikeudet ja velvollisuudet pankkitakauksia pyydetessä ja niitä annettaessa. Limiittisopimuksen vakuudeksi pankki edellyttää asiakkaalta vakuuksia luotonmyöntöperiaatteiden mukaisesti.

Limiittiasiakkaan ottaessa käyttöön myös verkkopankin pankkitakauspalvelun, limiittiasiakkaan on mahdollista lähettää takaushakemuksensa sähköisesti pankkiin ja selata voimassa olevien pankkitakaustensa tietoja monipuolisilla kriteerein.

Yleisimpiä käyttötarkoituksia

Pankkitakauksia voidaan käyttää vakuutena lukuisissa eri yhteyksissä, esimerkiksi:

Erilaisissa urakoissa ja toimituksissa:

- työ-/toimitusaikainen takaus, yleensä 10 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takaus rakennuttajan/tilaajan hyväksi sen vahingon korvaamisesta, mikä voi aiheutua siitä, ettei rakennussuoritusta/toimitusta tehdä valmiiksi sopimuksen mukaisesti.

- ennakon takaus (mikäli kauppahintaa maksetaan etupainotteisesti). Takauksen tarkoituksena on turvata asiakkaan saaman ennakkomaksun tai sen osan palauttaminen rakennuttajalle/tilaajalle, mikäli työ tai toimitus ei tapahdu sopimuksen mukaisesti.
- takuuajan takaus, yleensä 2 % arvonlisäverottomasta urakkahinnasta. Takaus rakennuttajan/tilaajan hyväksi sen vahingon korvaamisesta, mikä voi aiheutua siitä, ettei takuuajana ilmenneitä vikoja ja virheitä korjata.

Asuntokauppalain 2 luvun 17 §:n mukaisina ns. RS-takauksina:

- rakentamisvaiheen takaus
- rakentamisvaiheen jälkeinen takaus RS-takaukset asunto-osakeyhtiön ja sen osakkeenostajien hyväksi rakentamista koskevan sopimuksen ja asunto-osakkeiden kauppaa koskevien sopimusten täyttämiseksi ja asunto-osakeyhtiön taloussuunnitelman mukaisen taloudellisen aseman turvaamiseksi

Kauppahintatakauksena:

- takaus yksittäisen hankinnan, kaupan yms. yhteydessä sovitun m yöhemmin erääntyvän maksuvelvoitteen täyttämiseksi

Vuokratakauksena:

- takaus vuokrasopimuksen vakuudeksi

Tililuottotakauksena:

- takaus myyjän asiakkaalleen myöntämän tililuoton (useita hankintoja) maksamisen vakuudeksi

Tullitakauksena:

- takaus tullin hyväksi tulli- yms. maksujen maksamisesta

Takauksena ulosottoviranomaiselle:

- tuomion täytäntöönpanon yhteydessä tai
- myymis- ja hukkaamiskiellon saamiseksi tai
- ulosmitattujen varojen nostamiseksi, milloin toimenpiteen perusteena oleva päätös ei ole lainvoimainen

Toimintatakauksina:

- liikennelupatakaus
- rakennuslupatakaus
- maa-aineksen ottamisluvan vakuudeksi annettava takaus
- ympäristönsuojelulain edellyttämät takaukset (jätteen käsittely)
- matkatoimistotakuu

Hinnat

Pankki perii asiakkaalta pankkitakauksesta takausprovisiota. Pankkitakausprovisio laskennassa sovelletaan asiakkaan kanssa sovittua hinnoitteluperustetta.

Takauksen antamisen yhteydessä peritään myös järjestelypalkkio ja toimitusmaksu. Järjestelypalkkiota ei kuitenkaan peritä, mikäli pankkitakaus annetaan pankkitakauslimiittisopimuksen perusteella. Pankkitakauksesta voidaan periä eri tilanteissa myös

muita palveluhinnaston mukaisia maksuja, kuten esimerkiksi postituskuluja.

Pankkitakausta ja pankkitakauslimiittiä koskevat kulloinkin voimassaolevat hinnat voi tarkistaa Nordean palveluhinnastosta.

Lisätietoja

– Nordea Yrityspalvelusta 0200 2121

– Internetistä:

<http://www.nordea.fi/yritysassiakkaat/riskienhallinta/pankkitakaukset/index.html>